

Exposé  
Nr. 32



**Fakten**

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	659 qm
Kaufpreis	164.750,00 €
Quadratmeterpreis	285,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	10.05.2019
Erschließung	seit dem 01.05.2020 erschlossen
Bauzwang	ja , innerhalb von 3 Jahren ab Abschluss des Kaufvertrages, d. h. bezugsfertig gebaut und mindestens der Hauptwohnung nach selbst bezogen, inkl. Herstellung der Außenanlagen
Haustypen	Einfamilienhaus
Dachformen	Pultdach, Satteldach, Flachdach, Walmdach
GRZ	0,3
Vollgeschosse	II
Lage	Der Bauplatz befindet sich im Südwesten des Baugebietes.
Baugrund	siehe Baugrundgutachten
Alllasten	siehe Baugrundgutachten

**Infrastruktur**

- ✔ Wasserversorgung
- ✔ Energieversorgung
- ✔ Gas

**Kommunikation**

- ✔ Glasfaseranschluss

**Umgebung**

- ✔ Schulen
- ✔ Spielplätze
- ✔ Kinderkrippe
- ✔ Kindergarten
- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Ärzte

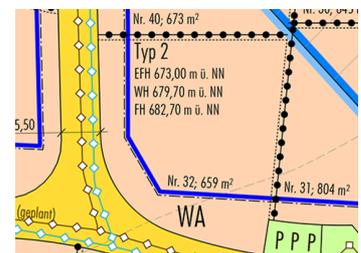
**Objekt-Nr.: GR4691**

**Grundstücksgröße: 659 qm**  
**Kaufpreis: 164.750,00 €**

**inkl. Erschließungskosten,**  
**inkl. Entwässerungskosten,**  
**inkl. Hausanschlusskosten,**  
**inkl. Vermessungskosten,**  
**inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 1354

**Adresse:**  
Zogenweiler  
88263 Horgenzell



**Ansprechpartner**

**Frau Stefanie Wielath**  
Gemeinde Horgenzell

Telefon: 07504 9701-33  
E-Mail: s.wielath@horgenzell.de

**Ansprechpartner für  
baurechtliche Fragen**

**Herr Simon Schmid**  
Gemeinde Horgenzell

Telefon: 07504 9701-61  
E-Mail: s.schmid@horgenzell.de

**Anbieter**

Gemeinde Horgenzell

✓ Kitas

✓ Sozialstationen