

## Exposé Grundstück 291/30

### Fakten

---

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	576 qm
Kaufpreis	184.320,00 €
Quadratmeterpreis	320,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	06.07.2016
Erschließung	seit dem 01.10.2019 erschlossen
Bauzwang	ja , Die Bewerber haben das von der Stadt Neu-Ulm zugeteilte Grundstück innerhalb von 2 Jahren, gerechnet ab der notariellen Beurkundung des Kaufvertrages, bezugsfertig zu erstellen.
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus, Kettenhausbauweise
Dachformen	Satteldach, Flachdach
GRZ	0,4

### Infrastruktur

---

- ✓ Gas
- ✓ Wasserversorgung

### Kommunikation

---

- ✓ DSL
- ✓ Kabelanschluss
- ✓ Glasfaseranschluss

### Umgebung

---

- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Spielplätze
- ✓ Kindergarten
- ✓ Schulen



### Objekt-Nr.: GR4443

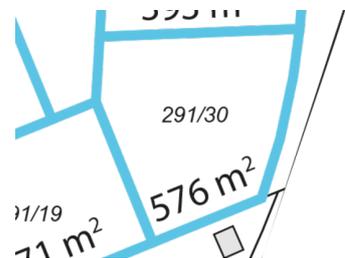
**Grundstücksgröße: 576 qm**  
**Kaufpreis: 184.320,00 €**

zzgl. Erschließungskosten,  
zzgl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
zzgl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 291/30

#### Adresse:

Reutti  
89233 Neu-Ulm



### Ansprechpartner

**Team Liegenschaften**

Telefon: 0731-7050-1301  
E-Mail: [bauplaetze@neu-ulm.de](mailto:bauplaetze@neu-ulm.de)

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Team Liegenschaften**

Telefon: 0731-7050-1301  
E-Mail: [bauplaetze@neu-ulm.de](mailto:bauplaetze@neu-ulm.de)

### Anbieter

Stadt Neu-Ulm