

## Exposé Grundstück 15 - Fl.Nrn. 4562/6 (Teilflächen)

Der Kaufpreis ist der als Anlage beigefügten Kaufpreisberechnung zu entnehmen. Zum Preis von 45,00 €/m<sup>2</sup> für den Grund und Boden, kommen Erschließungskosten (BauGB), Herstellungsbeiträge und Grundstücksanschlusskosten hinzu.



### Fakten

Nutzung	Gewerbegebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	6534 qm
Kaufpreis	412.348,98 €
Quadratmeterpreis	45,00 €/qm
Hausanschlusskosten	952,00 €
Erschließungskosten	71.285,94 €
Entwässerungskosten	46.081,04 €
Bebauungsplan rechtskräftig seit	29.01.2016
Erschließung	noch nicht erschlossen
Bauzwang	ja , Innerhalb von 2 Jahren ab Kaufvertragsdatum.
Haustypen	Lager- und Werkhalle
Dachformen	Satteldach, Flachdach
GRZ	0,8
Vollgeschosse	II
Max. Gebäudehöhe	8 m
Lage	Das Grundstück befindet sich südlich im <b>Industriegebiet.</b>
Einschränkungen	Bodendenkmäler: Gemäß Angaben des Bayerischen Landesamtes für Denkmalpflege sind Bodendenkmale bekannt und sind im Rahmen einer Sondierungsgrabung lokalisiert. Eine bauliche Nutzung dieser Bereiche bedarf einer Erlaubnis nach Art. 7 DSchG.

### Infrastruktur

- ✓ Gas
- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung

### Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

### Umgebung

- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Kindergarten
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Schulen

### Objekt-Nr.: GR4428

**Grundstücksgröße: 6534 qm**  
**Kaufpreis: 412.348,98 €**

**inkl. Erschließungskosten,**  
**inkl. Entwässerungskosten,**  
**inkl. Hausanschlusskosten,**  
**inkl. Vermessungskosten,**  
**zzgl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 4565, 4566  
(Tflf.)

**Adresse:**  
Heßheimer Weg 22  
Karlbürg  
97753 Karlstadt-Karlbürg



### Ansprechpartner

**Frau Julia Pröstler**  
Liegenschafts- und  
Vermögensverwaltung  
Stadt Karlstadt

Telefon: 09353 7902-1404  
E-Mail: [proestler.julia@karlstadt.de](mailto:proestler.julia@karlstadt.de)

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Herr Marco Amrhein**  
Bauplanungsrecht  
Stadt Karlstadt

Telefon: 09353 7902-1301  
E-Mail: [amrhein.marco@karlstadt.de](mailto:amrhein.marco@karlstadt.de)

### Anbieter

Stadt Karlstadt

- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Ärzte
- ✓ Spielplätze
- ✓ Kitas