

Exposé Grundstück 12 - Fl.Nr. 4562/6 (Teilfläche)

Der Kaufpreis ist der als Anlage beigefügten Kaufpreisberechnung zu entnehmen. Zum Preis von 45,00 €/m² für den Grund und Boden, kommen Erschließungskosten (BauGB), Herstellungsbeiträge und Grundstücksanschlusskosten hinzu.



Fakten

Nutzung	Gewerbegebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	2498 qm
Kaufpreis	158.232,33 €
Quadratmeterpreis	45,00 €/qm
Hausanschlusskosten	952,00 €
Erschließungskosten	27.253,18 €
Entwässerungskosten	17.617,15 €
Bebauungsplan rechtskräftig seit	29.01.2016
Erschließung	noch nicht erschlossen
Bauzwang	ja , Innerhalb von 2 Jahren ab Kaufvertragsdatum.
Haustypen	Lager- und Werkhalle
Dachformen	Satteldach, Flachdach
GFZ	1,6
GRZ	0,8
Vollgeschosse	II
Max. Gebäudehöhe	6,5 m
Lage	Das Grundstück befindet sich südlich im Gewerbegebiet .
Einschränkungen	Bodendenkmäler: Gemäß Angaben des Bayerischen Landesamtes für Denkmalpflege sind Bodendenkmale bekannt und sind im Rahmen einer Sondierungsgrabung lokalisiert. Eine bauliche Nutzung dieser Bereiche bedarf einer Erlaubnis nach Art. 7 DSchG.

Infrastruktur

- ✔ Gas
- ✔ Energieversorgung
- ✔ Wasserversorgung

Kommunikation

- ✔ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Kindergärten
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Schulen

Objekt-Nr.: GR4425

Grundstücksgröße: 2498 qm
Kaufpreis: 158.232,33 €

**inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
inkl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
zzgl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 4566 (Tfl.)

Adresse:

Pfadweg 22
Karlbürg
97753 Karlstadt-Karlbürg



Ansprechpartner

Frau Julia Pröstler
Liegenschafts- und
Vermögensverwaltung
Stadt Karlstadt

Telefon: 09353 7902-1404
E-Mail: proestler.julia@karlstadt.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Marco Amrhein
Bauplanungsrecht
Stadt Karlstadt

Telefon: 09353 7902-1301
E-Mail: amrhein.marco@karlstadt.de

Anbieter

Stadt Karlstadt

- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Ärzte
- ✓ Spielplätze
- ✓ Kitas