

## Exposé Grundstück Nr. 04

### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	542 qm
Kaufpreis	81.300,00 €
Quadratmeterpreis	150,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	13.02.2019
Erschließung	noch nicht erschlossen
Bauzwang	ja , Die Bauplatzbewerber müssen das jeweilige Baugrundstück innerhalb von drei Jahren nach Abschluss des notariellen Kaufvertrags bezugsfertig bebauen (Bauverpflichtung). Nach Bezugsfertigkeit des Gebäudes ist vom Erwerber die Hauptwohnung mindestens zehn Jahre, gerechnet ab Abschluss des notariellen Kaufvertrags, selbst zu bewohnen (Wohnverpflichtung). Bau- und Wohnverpflichtung werden grundbuchmäßig durch die Vereinbarung eines Wiederkaufsrechts abgesichert.
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
Dachformen	frei wählbar, Pultdach, Satteldach, Flachdach, Walmdach, Krüppelwalmdach, Zeltdach
GFZ	0,8
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II + UG + OG
Baugrund	Es liegt kein Bodengutachten vor.
Altlasten	Der Stadtverwaltung ist im Gebiet keine Altlastenfläche derzeit bekannt

### Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Gas
- ✓ Wasserversorgung

### Kommunikation

- ✓ Kabelanschluss

### Umgebung

- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Spielplätze
- ✓ Kitas
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Kindergärten



## Objekt-Nr.: GR4144

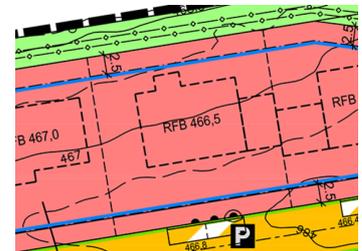
**Grundstücksgröße: 542 qm**  
**Kaufpreis: 81.300,00 €**

**inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 145/8

#### Adresse:

Vordere Reute 4  
Stadtteil Oberstotzingen  
89168 Niederstotzingen



### Ansprechpartner

**Frau Daniela Armele**  
Leiterin der Bauverwaltung /  
Städtische Betriebe  
Stadtverwaltung Niederstotzingen

Telefon: 07325/102-24  
Telefax: 07325/102-36  
E-Mail:  
daniela.armele@niederstotzingen.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Frau Birgit Mauterer**  
Sachbearbeiterin  
Stadtverwaltung Niederstotzingen

Telefon: 07325 / 102-30  
Telefax: 07325 / 102-36  
E-Mail:  
birgit.mauterer@niederstotzingen.de

### Anbieter

Stadt Niederstotzingen

- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Ärzte
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Schulen
- ✓ Kinderkrippe

powered by  **BAUPILOT**