

Exposé  
Nr. 12

### Fakten

---

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	457 qm
Kaufpreis	114.250,00 €
Quadratmeterpreis	285,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	12.10.2018
Erschließung	noch nicht erschlossen
Bauzwang	ja , innerhalb von 3 Jahren ab Abschluss des Kaufvertrages, d. h. bezugsfertig gebaut und mindestens der Hauptwohnung nach selbst bezogen, inkl. Herstellung der Außenanlagen
Haustypen	Einfamilienhaus
Dachformen	Pultdach, Satteldach, Flachdach, Walmdach, Krüppelwalmdach, Zeltdach
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II
Lage	Der Bauplatz Nr. 12 befindet sich im Südosten des Baugebiets.
Baugrund	siehe Baugrundgutachten
Altlasten	siehe Baugrundgutachten

### Infrastruktur

---

- ✔ Gas
- ✔ Energieversorgung
- ✔ Wasserversorgung

### Kommunikation

---

- ✔ Glasfaseranschluss
- ✔ DSL

### Umgebung

---

- ✔ Sozialstationen
- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Schulen
- ✔ Kitas
- ✔ Kindergarten
- ✔ Kinderkrippe
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten



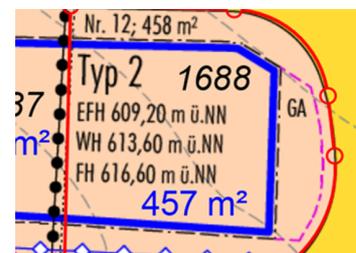
### Objekt-Nr.: GR4138

**Grundstücksgröße: 457 qm**  
**Kaufpreis: 114.250,00 €**

**inkl. Erschließungskosten,**  
**inkl. Entwässerungskosten,**  
**inkl. Hausanschlusskosten,**  
**inkl. Vermessungskosten,**  
**inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 1688

**Adresse:**  
Hasenweiler  
88263 Horgenzell



### Ansprechpartner

**Frau Stefanie Wielath**  
Gemeinde Horgenzell

Telefon: 07504 9701-33  
E-Mail: [s.wielath@horgenzell.de](mailto:s.wielath@horgenzell.de)

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Herr Simon Schmid**  
Gemeinde Horgenzell

Telefon: 07504 9701-61  
E-Mail: [s.schmid@horgenzell.de](mailto:s.schmid@horgenzell.de)

### Anbieter

Gemeinde Horgenzell

- ✓ Ärzte
- ✓ Spielplätze
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr