

Exposé
Nr. 01

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	496 qm
Kaufpreis	141.360,00 €
Quadratmeterpreis	285,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	12.10.2018
Erschließung	noch nicht erschlossen
Bauzwang	ja , innerhalb von 3 Jahren ab Abschluss des Kaufvertrages, d. h. bezugsfertig gebaut und mindestens der Hauptwohnung nach selbst bezogen, inkl. Herstellung der Außenanlagen
Haustypen	Einfamilienhaus
Dachformen	Pultdach, Satteldach, Flachdach, Walmdach, Krüppelwalmdach, Zeltdach
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II
Lage	Der Bauplatz Nr. 01 befindet sich im Nordwesten des Baugebiets.
Baugrund	siehe Baugrundgutachten
Altlasten	siehe Baugrundgutachten

Infrastruktur

- ✓ Gas
- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung

Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss
- ✓ DSL

Umgebung

- ✓ Sozialstationen
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Schulen
- ✓ Kitas
- ✓ Kindergarten
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten



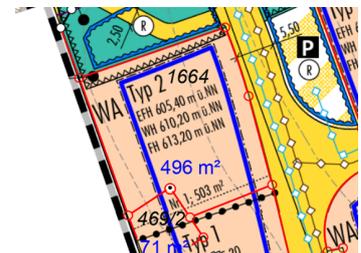
Objekt-Nr.: GR4136

Grundstücksgröße: 496 qm
Kaufpreis: 141.360,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
inkl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 1664

Adresse:
Hasenweiler
88263 Horgenzell



Ansprechpartner

Frau Stefanie Wielath
Gemeinde Horgenzell

Telefon: 07504 9701-33
E-Mail: s.wielath@horgenzell.de

**Ansprechpartner für
baurechtliche Fragen**

Herr Simon Schmid
Gemeinde Horgenzell

Telefon: 07504 9701-61
E-Mail: s.schmid@horgenzell.de

Anbieter

Gemeinde Horgenzell

powered by  **BAUPILOT**

- ✓ Ärzte
- ✓ Spielplätze
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr