

Exposé
Nr. 10

Der Bauplatz Nr. 10 befindet sich im östlichen Teil des Baugebiets.

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	485 qm
Kaufpreis	121.250,00 €
Quadratmeterpreis	285,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	12.10.2018
Erschließung	noch nicht erschlossen
Bauzwang	ja , innerhalb von 3 Jahren ab Abschluss des Kaufvertrages, d. h. bezugsfertig gebaut und mindestens der Hauptwohnung nach selbst bezogen, inkl. Herstellung der Außenanlagen
Haustypen	Einfamilienhaus
Dachformen	Pultdach, Satteldach, Flachdach, Walmdach, Krüppelwalmdach, Zeltdach
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II
Baugrund	siehe Baugrundgutachten
Alllasten	siehe Baugrundgutachten

Infrastruktur

- ✔ Gas
- ✔ Energieversorgung
- ✔ Wasserversorgung

Kommunikation

- ✔ Glasfaseranschluss
- ✔ DSL

Umgebung

- ✔ Sozialstationen
- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Schulen
- ✔ Kitas
- ✔ Kindergarten
- ✔ Kinderkrippe
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Ärzte



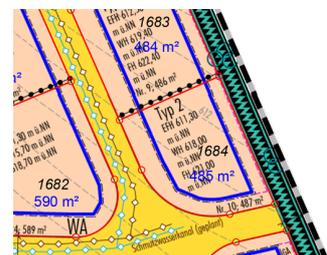
Objekt-Nr.: GR3975

Grundstücksgröße: 485 qm
Kaufpreis: 121.250,00 €

**inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
inkl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 1684

Adresse:
Hasenweiler
88263 Horgenzell



Ansprechpartner

Frau Stefanie Wielath
Gemeinde Horgenzell

Telefon: 07504 9701-33
E-Mail: s.wielath@horgenzell.de

**Ansprechpartner für
baurechtliche Fragen**

Herr Simon Schmid
Gemeinde Horgenzell

Telefon: 07504 9701-61
E-Mail: s.schmid@horgenzell.de

Anbieter

Gemeinde Horgenzell

✔ Spielplätze

✔ Öffentlicher Personennahverkehr