



## Exposé Bauplatz 05 Friesenhofen - Flst. 593

### Fakten

|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nutzung                             | Allgemeines Wohngebiet                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Angebotstyp                         | Verkauf                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Fläche                              | 492 qm                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Kaufpreis                           | 81.180,00 €                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Quadratmeterpreis                   | 180,00 €/qm                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Bebauungsplan<br>rechtskräftig seit | 17.12.2020                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Erschließung                        | seit dem 06.04.2020 erschlossen                                                                                                                                                                                                                                        |
| Bauzwang                            | ja , Innerhalb von 2 Jahren nach Abschluss des Kaufvertrags muss mit dem Hausbau begonnen werden, die bezugsfertige Erstellung des Wohnhauses hat innerhalb weiterer 2 Jahre zu erfolgen. Bei Nichterfüllung hat die Stadt Leutkirch ein Wiederkaufsrecht am Bauplatz. |
| Haustypen                           | Einfamilienhaus                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Dachformen                          | Satteldach                                                                                                                                                                                                                                                             |
| GRZ                                 | 0,4                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Vollgeschosse                       | II                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Max. Gebäudehöhe                    | 8,5 m                                                                                                                                                                                                                                                                  |

### Infrastruktur

✓ Wasserversorgung

### Kommunikation

✓ Glasfaseranschluss

### Umgebung

- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Schulen
- ✓ Kindergarten
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Spielplätze



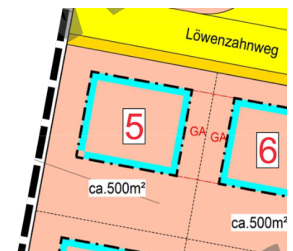
### Objekt-Nr.: GR3878

**Grundstücksgröße: 492 qm**  
**Kaufpreis: 81.180,00 €**

inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
zzgl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 593

**Adresse:**  
Friesenhofen  
88299 Leutkirch im Allgäu



### Ansprechpartner

**Frau Marion Natterer**  
Fachbereichsleiterin  
Liegenschaftsverwaltung  
Große Kreisstadt Leutkirch im  
Allgäu

Telefon: 07561/87-117  
E-Mail:  
marion.natterer@leutkirch.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Herr Roland Wagner**  
Große Kreisstadt Leutkirch im  
Allgäu

Telefon: 07561 / 87-151  
E-Mail: roland.wagner@leutkirch.de

### Anbieter

Stadt Leutkirch im Allgäu

