



Exposé Bauplatz Sch 3445

Fakten

| | |
|----------------------------------|--|
| Nutzung | Allgemeines Wohngebiet |
| Angebotstyp | Verkauf |
| Fläche | 575 qm |
| Kaufpreis | 140.875,00 € |
| Quadratmeterpreis | 245,00 €/qm |
| Bebauungsplan rechtskräftig seit | 28.06.2018 |
| Erschließung | noch nicht erschlossen |
| Bauzwang | ja , Ja, innerhalb von 2 Jahren nach Kaufabschluss |
| Dachformen | Pultdach, versetztes Pultdach, Satteldach, Flachdach, Walmdach, Zeltdach |
| GFZ | 1 |
| GRZ | 0,4 |
| Max. Gebäudehöhe | 11,5 m |
| Einheimischenklausel | ja |

Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung
- ✓ Gas

Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Kitas
- ✓ Spielplätze
- ✓ Schulen
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Kindergärten
- ✓ Ärzte



Objekt-Nr.: GR3864

Grundstücksgröße: 575 qm
Kaufpreis: 140.875,00 €

**inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 3445

Adresse:

Auf der Gänsalm 9
Schuttern
77948 Friesenheim



