



## Exposé Bauplatz Sch 3433

### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	512 qm
Kaufpreis	125.440,00 €
Quadratmeterpreis	245,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	28.06.2018
Erschließung	noch nicht erschlossen
Bauzwang	ja, Ja, innerhalb von 2 Jahren nach Kaufabschluss
Dachformen	Pultdach, versetztes Pultdach, Satteldach, Flachdach, Walmdach, Zeltdach
GFZ	1
GRZ	0,4
Max. Gebäudehöhe	11,5 m
Einheimischenklausel	ja

### Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung
- ✓ Gas

### Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

### Umgebung

- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Kitas
- ✓ Spielplätze
- ✓ Schulen
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Kindergärten
- ✓ Ärzte



## Objekt-Nr.: GR3853

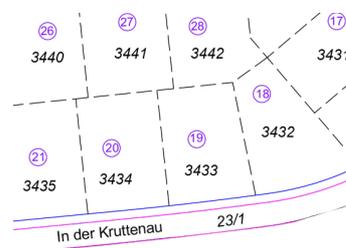
**Grundstücksgröße: 512 qm**  
**Kaufpreis: 125.440,00 €**

**inkl. Erschließungskosten,**  
**inkl. Entwässerungskosten,**  
**zzgl. Hausanschlusskosten,**  
**inkl. Vermessungskosten,**  
**inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 3433

#### Adresse:

In der Kruttenu 45  
Schuttern  
77948 Friesenheim



### Ansprechpartner

**Frau Astrid Gutekunst**  
Ortsverwaltung Schuttern

Telefon: +49 7821/6337-761

E-Mail:

[schuttern@ortsverwaltung.friesenheim.de](mailto:schuttern@ortsverwaltung.friesenheim.de)

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Herr Bastian Finkenzeller**  
Baurechtsbehörde

Telefon: +49 7821 6337-510

E-Mail: [bfinkenzeller@friesenheim.de](mailto:bfinkenzeller@friesenheim.de)

### Anbieter

Gemeinde Friesenheim

