

Stadt Ulm

ulm

Exposé BAUPLATZ MÄ 1131 (Kreuzsteig/Dornstadter Weg)

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	463 qm
Kaufpreis	98.025,64 €
Quadratmeterpreis	160,00 €/qm
Vermessungskosten	1.650,91 €
Hausanschlusskosten	838,77 €
Erschließungskosten	17.737,49 €
Entwässerungskosten	2.275,47 €
Kostenerstattungsbetrag	1.443,00 €
Bebauungsplan rechtskräftig seit	keine Angabe
Erschließung	noch nicht erschlossen
Bauzwang	ja , Der Käufer muss innerhalb von zwei Jahren nach der Übergabe des Grundstücks mit dem Bau des Gebäudes beginnen und das Gebäude muss innerhalb von vier Jahren bezugsfertig sein. Das Gebäude muss den Bestimmungen des maßgeblichen Bebauungsplans und gemäß der noch zu erteilenden Baugenehmigung entsprechen, samt baurechtlich notwendiger Stellplätze. Der Käufer verpflichtet sich hiermit gegenüber der Stadt Ulm, das auf dem Grundstück errichtete Wohngebäude auf die Dauer von mindestens zehn Jahren ab.
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
Dachformen	Satteldach
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II

Infrastruktur

- ✔ Wasserversorgung
- ✔ Energieversorgung

Umgebung

- ✔ Sozialstationen
- ✔ Alten- und Pflegeheime
- ✔ Schulen
- ✔ Krankenhäuser / Kliniken
- ✔ Spielplätze
- ✔ Kindergarten



Objekt-Nr.: GR3823

Grundstücksgröße: 463 qm
Kaufpreis: 98.025,64 €

**inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
inkl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 1131

Adresse:

Leinweg 21
Mähringen
89081 Ulm



Ansprechpartner

Team Liegenschaften Verkauf
Stadt Ulm

Telefon: 0731 161 23 11
E-Mail: bauplaetze@ulm.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Bürgerservice Bauen
Hauptabteilung Stadtplanung,
Umwelt, Baurecht

Telefon: 0731/161-6999
E-Mail: Buergerservice-bauen@ulm.de

Anbieter

Stadt Ulm

- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Schwimmbäder / Badeseen
- ✔ Ärzte
- ✔ Kitas
- ✔ Kinderkrippe
- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten