

Stadt Ulm

ulm

## Exposé BAUPLATZ MÄ 1122 (Kreuzsteig/Dornstadter Weg)

### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	471 qm
Kaufpreis	99.763,54 €
Quadratmeterpreis	160,00 €/qm
Vermessungskosten	1.679,43 €
Hausanschlusskosten	899,09 €
Erschließungskosten	18.043,85 €
Entwässerungskosten	2.314,77 €
Kostenerstattungsbetrag	1.466,40 €
Bebauungsplan rechtskräftig seit	keine Angabe
Erschließung	noch nicht erschlossen
Bauzwang	ja , Der Käufer muss innerhalb von zwei Jahren nach der Übergabe des Grundstücks mit dem Bau des Gebäudes beginnen und das Gebäude muss innerhalb von vier Jahren bezugsfertig sein. Das Gebäude muss den Bestimmungen des maßgeblichen Bebauungsplans und gemäß der noch zu erteilenden Baugenehmigung entsprechen, samt baurechtlich notwendiger Stellplätze. Der Käufer verpflichtet sich hiermit gegenüber der Stadt Ulm, das auf dem Grundstück errichtete Wohngebäude auf die Dauer von mindestens zehn Jahren ab.
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
Dachformen	Satteldach
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II

### Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung

### Umgebung

- ✓ Sozialstationen
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Schulen
- ✓ Krankenhäuser / Kliniken
- ✓ Spielplätze
- ✓ Kindergarten



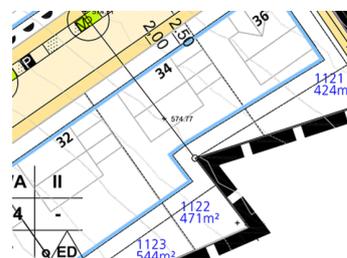
**Objekt-Nr.: GR3813**

**Grundstücksgröße: 471 qm**  
**Kaufpreis: 99.763,54 €**

**inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
inkl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 1122

**Adresse:**  
Kräutersteig 34  
Mähringen  
89081 Ulm



### Ansprechpartner

**Team Liegenschaften Verkauf**  
Stadt Ulm

Telefon: 0731 161 23 11  
E-Mail: [bauplaetze@ulm.de](mailto:bauplaetze@ulm.de)

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Bürgerservice Bauen**  
Hauptabteilung Stadtplanung,  
Umwelt, Baurecht

Telefon: 0731/161-6999  
E-Mail: [Buergerservice-bauen@ulm.de](mailto:Buergerservice-bauen@ulm.de)

### Anbieter

Stadt Ulm

powered by  **BAUPILOT**

- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Schwimmbäder / Badeseen
- ✔ Ärzte
- ✔ Kitas
- ✔ Kinderkrippe
- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten