

## Exposé Grundstück 52

**Bereich WA9** Freistehendes Einzelhaus in ein- oder zweigeschossiger Bauweise nur mit Flachdach Anzahl der Vollgeschosse: II - Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze Weitere Festsetzungen entnehmen Sie bitte dem Bebauungsplan.



### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	446 qm
Kaufpreis	115.960,00 €
Quadratmeterpreis	260,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	24.10.2018
Erschließung	seit dem 01.05.2020 erschlossen
Bauzwang	ja , Bezugfertig innerhalb von 3 Jahren ab 01.05.2020 (dingliche Sicherung im Kaufvertrag).
Haustypen	Einfamilienhaus
Dachformen	Flachdach
GFZ	0,5
GRZ	0,3
Vollgeschosse	II
Max. Gebäudehöhe	6,75 m

### Objekt-Nr.: GR3751

**Grundstücksgröße: 446 qm**  
**Kaufpreis: 115.960,00 €**

**inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
inkl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag**

**Adresse:**  
87719 Mindelheim



### Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung
- ✓ Gas

### Kommunikation

- ✓ VDSL
- ✓ Glasfaseranschluss

### Umgebung

- ✓ Krankenhäuser / Kliniken
- ✓ Kitas
- ✓ Ärzte
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Spielplätze
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Schulen
- ✓ Kindergarten
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen

### Ansprechpartner

**Herr Ronny Herold / Christian Mayr**  
Stadt Mindelheim -  
Finanzverwaltung

Telefon: 08261/9915-101 /-311  
Telefax: 08261/9915-870  
E-Mail: [bauplatz@mindelheim.de](mailto:bauplatz@mindelheim.de)

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Herr Gerhard Frey / Michael Egger**  
Stadt Mindelheim - Stadtbauamt

Telefon: 08261-9915-222  
Telefax: 08261/9915-875  
E-Mail: [bauamt@mindelheim.de](mailto:bauamt@mindelheim.de)

### Anbieter

Stadt Mindelheim

- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Kinderkrippe