

Exposé Grundstück 47

Bereich WR9 Freistehendes Einzelhaus in eingeschossiger Bauweise mit ausbaubarem Dachgeschoss mit Sattel-, Walm- oder Zeltdach, freistehende Garage Anzahl der Vollgeschosse: I+D - Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze, wobei das Dachgeschoss zusätzlich ein Vollgeschoss sein kann Weitere Festsetzungen entnehmen Sie bitte dem Bebauungsplan.



Fakten

Nutzung	Reines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	394 qm
Kaufpreis	102.440,00 €
Quadratmeterpreis	260,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	24.10.2018
Erschließung	seit dem 01.05.2020 erschlossen
Bauzwang	ja, Bezugfertig innerhalb von 3 Jahren ab 01.05.2020 (dingliche Sicherung im Kaufvertrag).
Haustypen	Einfamilienhaus
Dachformen	Satteldach, Walmdach, Zeltdach
GFZ	0,5
GRZ	0,3
Max. Gebäudehöhe	8,25 m

Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung
- ✓ Gas

Kommunikation

- ✓ VDSL
- ✓ Glasfaseranschluss

Umgebung

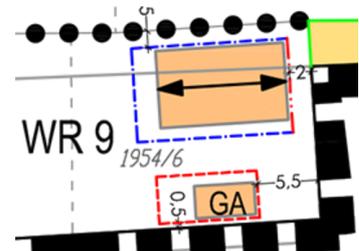
- ✓ Krankenhäuser / Kliniken
- ✓ Kitas
- ✓ Ärzte
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Spielplätze
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Schulen
- ✓ Kindergarten
- Schwimmbäder / Badeseen

Objekt-Nr.: GR3721

Grundstücksgröße: 394 qm
Kaufpreis: 102.440,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
inkl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Adresse:
87719 Mindelheim



Ansprechpartner

Herr Ronny Herold / Christian Mayr
Stadt Mindelheim -
Finanzverwaltung

Telefon: 08261/9915-101 /-311
Telefax: 08261/9915-870
E-Mail: bauplatz@mindelheim.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Gerhard Frey / Michael Egger
Stadt Mindelheim - Stadtbauamt

Telefon: 08261-9915-222
Telefax: 08261/9915-875
E-Mail: bauamt@mindelheim.de

Anbieter

Stadt Mindelheim



Sporteinrichtungen



Einkaufsmöglichkeiten



Kinderkrippe