

## Exposé Grundstück 34

**Bereich WR7** Freistehendes Einzelhaus in ein- oder zweigeschossiger Bauweise mit Sattel-, Walm- oder Zelt Dach Anzahl der Vollgeschosse: I+D / II - Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze, wobei das Dachgeschoss zusätzlich ein Vollgeschoss sein kann / Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze. Weitere Festsetzungen entnehmen Sie bitte dem Bebauungsplan.



### Fakten

Nutzung	Reines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	487 qm
Kaufpreis	126.620,00 €
Quadratmeterpreis	260,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	24.10.2018
Erschließung	seit dem 01.05.2020 erschlossen
Bauzwang	ja, Bezugsfertig innerhalb von 3 Jahren ab 01.05.2020 (dingliche Sicherung im Kaufvertrag).
Haustypen	Einfamilienhaus
Dachformen	Satteldach, Walmdach, Zelt Dach
GFZ	0,45
GRZ	0,3
Max. Gebäudehöhe	8,25 m

### Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung
- ✓ Gas

### Kommunikation

- ✓ VDSL
- ✓ Glasfaseranschluss

### Umgebung

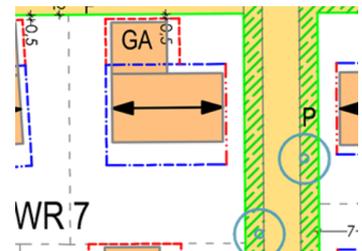
- ✓ Krankenhäuser / Kliniken
- ✓ Kitas
- ✓ Ärzte
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Spielplätze
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Schulen
- ✓ Kindergarten
- Schwimmbäder / Badeseen

### Objekt-Nr.: GR3708

**Grundstücksgröße: 487 qm**  
**Kaufpreis: 126.620,00 €**

**inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
inkl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag**

**Adresse:**  
87719 Mindelheim



### Ansprechpartner

**Herr Ronny Herold / Christian Mayr**  
Stadt Mindelheim -  
Finanzverwaltung

Telefon: 08261/9915-101 /-311  
Telefax: 08261/9915-870  
E-Mail: [bauplatz@mindelheim.de](mailto:bauplatz@mindelheim.de)

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Herr Gerhard Frey / Michael Egger**  
Stadt Mindelheim - Stadtbauamt

Telefon: 08261-9915-222  
Telefax: 08261/9915-875  
E-Mail: [bauamt@mindelheim.de](mailto:bauamt@mindelheim.de)

### Anbieter

Stadt Mindelheim



Sporteinrichtungen



Einkaufsmöglichkeiten



Kinderkrippe