Exposé
Grundstück 31

Bereich WR2 Freistehendes Einzelhaus in ein- oder zweigeschossiger Bauweise mit Sattel-, Walm- oder ZeltdachAnzahl der Vollgeschosse:I+D / II - Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze, wobei das Dachgeschoss zusätzlich ein Vollgeschoss sein kann / Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze.Weitere Festsetzungen entnehmen Sie bitte dem Bebauungsplan.

Fakten

Nutzung	Reines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	538 qm
Kaufpreis	139.880,00 €
Quadratmeterpreis	260,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	24.10.2018
Erschließung	seit dem 01.05.2020 erschlossen
Bauzwang	ja , Bezugsfertig innerhalb von 3 Jahren ab 01.05.2020 (dingliche Sicherung im Kaufvertrag).
Haustypen	Einfamilienhaus
Dachformen	Satteldach, Walmdach, Zeltdach
GFZ	0,5
GRZ	0,3
Max. Gebäudehöhe	8,25 m

Infrastruktur

- ✔ Wasserversorgung
- ✔ Energieversorgung
- ✔ Gas

Kommunikation

- ✔ VDSL
- ✔ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✔ Krankenhäuser / Kliniken
- ✔ Kitas
- ✔ Ärzte
- ✔ Alten- und Pflegeheime
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Spielplätze
- ✔ Sozialstationen
- ✔ Schulen
- ✔ Kindergarten

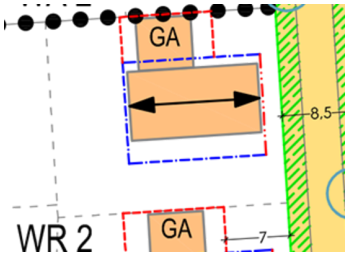
Schwimmbäder / Badeseen

Objekt-Nr.: GR3705

Grundstücksgröße: 538 qm
Kaufpreis: 139.880,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
inkl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Adresse:
87719 Mindelheim



Ansprechpartner

Herr Ronny Herold / Christian Mayr
Stadt Mindelheim - Finanzverwaltung

Telefon: 08261/9915-101 /-311
Telefax: 08261/9915-870
E-Mail: bauplatz@mindelheim.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Gerhard Frey / Michael Egger
Stadt Mindelheim - Stadtbauamt

Telefon: 08261-9915-222
Telefax: 08261/9915-875
E-Mail: bauamt@mindelheim.de

Anbieter

Stadt Mindelheim

powered by BAUPILOT

- ✔
- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Kinderkrippe