

Exposé Grundstück 23

Bereich WA13 Einzelhaus (Winkelhaus) zwingend eingeschossig mit Flach- oder Pultdach. Anzahl der Vollgeschosse: I Vollgeschoss - Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

Dieses Grundstück ist erst ab 01.05.2021 bebaubar.

Weitere Festsetzungen entnehmen Sie bitte dem Bebauungsplan.

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotsstyp	Verkauf
Fläche	391 qm
Kaufpreis	68.425,00 €
Quadratmeterpreis	175,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	24.10.2018
Erschließung	seit dem 01.05.2021 erschlossen
Bauzwang	ja, Bezugfertig innerhalb von 3 Jahren ab 01.05.2021 (dingliche Sicherung im Kaufvertrag).
Haustypen	Einfamilienhaus
Dachformen	Pultdach, Flachdach
GFZ	0,5
GRZ	0,55
Vollgeschosse	I
Max. Gebäudehöhe	4,3 m

Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung
- ✓ Gas

Kommunikation

- ✓ VDSL
- ✓ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✓ Krankenhäuser / Kliniken
- ✓ Kitas
- ✓ Ärzte
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Spielplätze
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Schulen

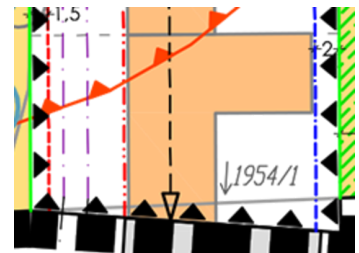


Objekt-Nr.: GR3632

Grundstücksgröße: 391 qm
Kaufpreis: 68.425,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
inkl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Adresse:
87719 Mindelheim



Ansprechpartner

Herr Ronny Herold / Christian Mayr
Stadt Mindelheim -
Finanzverwaltung

Telefon: 08261/9915-101 /-311
Telefax: 08261/9915-870
E-Mail: bauplatz@mindelheim.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Gerhard Frey / Michael Egger
Stadt Mindelheim - Stadtbauamt

Telefon: 08261-9915-222
Telefax: 08261/9915-875
E-Mail: bauamt@mindelheim.de

Anbieter

Stadt Mindelheim

- ✓✓ Kindergarten
- ✓✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓✓ Sporteinrichtungen
- ✓✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓✓ Kinderkrippe