

## Exposé Grundstück 22

**Bereich WA13** Einzelhaus (Winkelhaus) zwingend eingeschossig mit Flach- oder Pultdach. Anzahl der Vollgeschosse: I Vollgeschoss - Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

**Dieses Grundstück ist erst ab 01.05.2021 bebaubar.**

Weitere Festsetzungen entnehmen Sie bitte dem Bebauungsplan.

### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	381 qm
Kaufpreis	66.675,00 €
Quadratmeterpreis	175,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	24.10.2018
Erschließung	seit dem 01.05.2021 erschlossen
Bauzwang	ja, Bezugfertig innerhalb von 3 Jahren ab 01.05.2021 (dingliche Sicherung im Kaufvertrag).
Haustypen	Einfamilienhaus
Dachformen	Pultdach, Flachdach
GFZ	0,5
GRZ	0,55
Vollgeschosse	I
Max. Gebäudehöhe	4,3 m

### Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung
- ✓ Gas

### Kommunikation

- ✓ VDSL
- ✓ Glasfaseranschluss

### Umgebung

- ✓ Krankenhäuser / Kliniken
- ✓ Kitas
- ✓ Ärzte
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Spielplätze
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Schulen

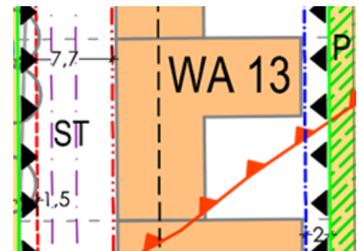


### Objekt-Nr.: GR3631

**Grundstücksgröße: 381 qm**  
**Kaufpreis: 66.675,00 €**

**inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
inkl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag**

**Adresse:**  
87719 Mindelheim



### Ansprechpartner

**Herr Ronny Herold / Christian Mayr**  
Stadt Mindelheim -  
Finanzverwaltung

Telefon: 08261/9915-101 /-311  
Telefax: 08261/9915-870  
E-Mail: [bauplatz@mindelheim.de](mailto:bauplatz@mindelheim.de)

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Herr Gerhard Frey / Michael Egger**  
Stadt Mindelheim - Stadtbauamt

Telefon: 08261-9915-222  
Telefax: 08261/9915-875  
E-Mail: [bauamt@mindelheim.de](mailto:bauamt@mindelheim.de)

### Anbieter

Stadt Mindelheim

- ✓ Kindergarten
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Kinderkrippe