



## Exposé Industriegebietsfläche an den Bahngleisen

Die Gesamtfläche beträgt ca. 28.800 Quadratmeter, die Grundstücke können ggfs. individuell vermessen werden. Es handelt sich hier um ein ausgewiesenes Industriegebiet (GI).



### Fakten

Nutzung	Industriegebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	2,9 ha
Kaufpreis	1.296.000,00 €
Quadratmeterpreis	45,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	17.03.2016
Erschließung	seit dem 03.04.2017 erschlossen
Bauzwang	ja , Ja, innerhalb von 3 Jahren nach Kaufabschluss
Haustypen	Lager- und Werkhalle
Dachformen	frei wählbar
GRZ	0,8
Baugrund	Siehe Baugrundgutachten im Download-Bereich

### Infrastruktur

- ✓ Gas
- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung

### Kommunikation

- ✓ VDSL
- ✓ Glasfaseranschluss

### Umgebung

- ✓ Spielplätze
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Schulen
- ✓ Kindergärten
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Kitas
- ✓ Ärzte
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Alten- und Pflegeheime

### Objekt-Nr.: GR3315

**Grundstücksgröße: 2,9 ha**  
**Kaufpreis: 1.296.000,00 €**

**inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
zzgl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag**

#### Adresse:

Verlängerung Industriestraße und  
Bohmattstraße  
Friesenheim  
77948 Friesenheim



### Ansprechpartner

**Frau Julia Berger**  
Wirtschaftsförderung  
Gemeinde Friesenheim

Telefon: +49 7821 6337-110  
E-Mail: JBerger@Friesenheim.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Herr Bastian Finkenzeller**  
Baurechtsbehörde

Telefon: +49 7821 6337-510  
E-Mail:  
bfinkenzeller@friesenheim.de

### Anbieter

Gemeinde Friesenheim

✔ Schwimmbäder / Badeseen