



## Exposé Bauplatz OS 7090

### Fakten

|                                  |   |
|----------------------------------|---|
| Nutzung                          | Allgemeines Wohngebiet                              |
| Angebotstyp                      | Verkauf   |
| Fläche                           | 511 qm  |
| Kaufpreis                        | 150.745,00 €  |
| Quadratmeterpreis                | 295,00 €/qm   |
| Bebauungsplan rechtskräftig seit | 25.06.2016  |
| Erschließung                     | noch nicht erschlossen                              |
| Bauzwang                         | ja  |
| Haustypen                        | Einfamilienhaus, Mehrfamilienhaus                   |
| Dachformen                       | Pultdach, Satteldach, Flachdach, Walmdach, Zeltdach |
| Einheimischenklausel             | ja  |

### Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Gas
- ✓ Energieversorgung

### Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

### Umgebung

- ✓ Schulen
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Kindergärten
- ✓ Ärzte
- ✓ Kitas
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Spielplätze



### Objekt-Nr.: GR3141

**Grundstücksgröße: 511 qm**  
**Kaufpreis: 150.745,00 €**

**inkl. Erschließungskosten,**  
**inkl. Entwässerungskosten,**  
**inkl. Hausanschlusskosten,**  
**inkl. Vermessungskosten,**  
**inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 7090

**Adresse:**  
Pfarrer-Schwab-Weg 2  
Oberschopfheim  
77948 Friesenheim



### Ansprechpartner

**Herr Michael Jäckle**  
Ortsvorsteher Oberschopfheim

Telefon: 07821/6337-740  
Telefax: 07808/914753  
E-Mail:  
oberschopfheim@ortsverwaltung.friesenh

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Herr Bastian Finkenzeller**  
Baurechtsbehörde

Telefon: +49 7821 6337-510  
E-Mail: bfinkenzeller@friesenheim.de

### Anbieter

Gemeinde Friesenheim

