

Exposé  
Nr. 5, Böllestraße in Straßberg-Kaiseringen



### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	824 qm
Kaufpreis	49.080,00 €
Quadratmeterpreis	57,50 €/qm
Hausanschlusskosten	1.700,00 €
Bebauungsplan rechtskräftig seit	01.10.1996
Erschließung	noch nicht erschlossen
Bauzwang	ja
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus, Mehrfamilienhaus
Dachformen	Satteldach, Walmdach
GFZ	0,8
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II

### Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung

### Kommunikation

- ✓ DSL
- ✓ Kabelanschluss

### Umgebung

- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Ärzte
- ✓ Spielplätze
- ✓ Kindergärten
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Kitas
- ✓ Schulen
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Sozialstationen

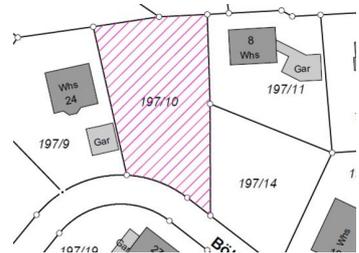
### Objekt-Nr.: GR3072

**Grundstücksgröße: 824 qm**  
**Kaufpreis: 49.080,00 €**

**inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
inkl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 197/10

**Adresse:**  
Böllestraße  
Kaiseringen  
72479 Straßberg



### Ansprechpartner

**Frau Britta Dech**  
Liegenschaftsamt  
Gemeinde Straßberg

Telefon: 07434/9384-22  
Telefax: 07434/9384-44  
E-Mail: [dech@strassberg.de](mailto:dech@strassberg.de)

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Frau Britta Dech**  
Liegenschaftsamt  
Gemeinde Straßberg

Telefon: 07434/9384-22  
Telefax: 07434/9384-44  
E-Mail: [dech@strassberg.de](mailto:dech@strassberg.de)

### Anbieter

Gemeinde Straßberg

