

## Exposé Parzelle 11

Bei der Parzelle 11 findet der Bebauungsplan - RiedlingenBA5 - 3. Änderung Anwendung. Der Bebauungsplan mit Begründung ist bei Dokumente hinterlegt.

Weitere Informationen zu **Vertragsgrundlagen, Grundstücksinformationen, baurechtliche Vorgaben** und **Verfahrensablauf** ist aus dem Informationsblatt für Bauplatzinteressenten bei Dokumente unter sonstige Dokumente zu entnehmen.

**Die Parzelle 11 kann derzeit nur teilweise erworben werden, da ein Teilbereich von ca. 110 m<sup>2</sup> (im Plan unter Dokumente Parzelle 11 - Teilfläche dargestellt) bislang sich noch nicht im Eigentum der Stadt Donauwörth befindet. Der Zeitpunkt des Erwerbs dieses Teilbereichs steht derzeit nicht fest. Sobald der Kauf erfolgt ist, wird der betreffende Teilbereich der Parzelle 11, nach der Vermessung zugeordnet und muss ebenfalls erworben werden.**

### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	742 qm
Kaufpreis	163.240,00 €
Quadratmeterpreis	220,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	26.05.2023
Erschließung	seit dem 01.09.2024 erschlossen
Bauzwang	ja , Innerhalb von 2 Jahren nach Beurkundung
Haustypen	Einfamilienhaus
Einschränkungen	Selbstbezugsverpflichtung, siehe Informationsblatt für Bauplatzinteressenten bei Dokumente unter sonstige Dokumente.
Einheimischenklausel	ja

### Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung

### Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss
- ✓ DSL

### Umgebung

- ✓ Ärzte
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Kindergarten
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr



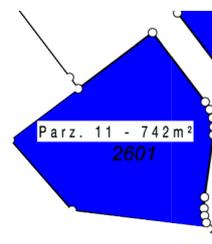
## Objekt-Nr.: GR13335

Grundstücksgröße: 742 qm  
Kaufpreis: 163.240,00 €

inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 2601

**Adresse:**  
Nelkenweg  
Riedlingen  
86609 Donauwörth



### Ansprechpartner

**Frau Katharina Burger**  
Große Kreisstadt Donauwörth

Telefon: 0906/789-245  
E-Mail:  
liegenschaften@donauwoerth.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**FB 42 - Stadtplanung und  
Bauordnung**  
Große Kreisstadt Donauwörth

E-Mail: bauen@donauwoerth.de

### Anbieter

Große Kreisstadt Donauwörth

- ✔ Kinderkrippe
- ✔ Schwimmbäder / Badeseen
- ✔ Mobiler Pflegedienst
- ✔ Alten- und Pflegeheime
- ✔ Krankenhäuser / Kliniken
- ✔ Spielplätze
- ✔ Kitas
- ✔ Schulen