

Exposé Parzelle 09

Bei der Parzelle 09 findet der Bebauungsplan - RiedlingenBA5 - 3. Änderung Anwendung. Der Bebauungsplan mit Begründung ist bei Dokumente hinterlegt.

Weitere Informationen zu **Vertragsgrundlagen, Grundstücksinformationen, baurechtliche Vorgaben** und **Verfahrensablauf** ist aus dem Informationsblatt für Bauplatzinteressenten bei Dokumente unter sonstige Dokumente zu entnehmen.

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	567 qm
Kaufpreis	124.740,00 €
Quadratmeterpreis	220,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	26.05.2023
Erschließung	seit dem 01.09.2024 erschlossen
Bauzwang	ja , Innerhalb von 2 Jahren nach Beurkundung
Haustypen	Einfamilienhaus
Einschränkungen	Selbstbezugsverpflichtung, siehe Informationsblatt für Bauplatzinteressenten bei Dokumente unter sonstige Dokumente.
Einheimischenklausel	ja

Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung

Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss
- ✓ DSL

Umgebung

- ✓ Ärzte
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Kindergarten
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Alten- und Pflegeheime



Objekt-Nr.: GR13333

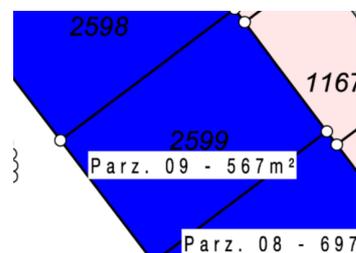
Grundstücksgröße: 567 qm
Kaufpreis: 124.740,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 2599

Adresse:

Nelkenweg
Riedlingen
86609 Donauwörth



Ansprechpartner

Frau Katharina Burger
Große Kreisstadt Donauwörth

Telefon: 0906/789-245
E-Mail:
liegenschaften@donauwoerth.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**FB 42 - Stadtplanung und
Bauordnung**
Große Kreisstadt Donauwörth

E-Mail: bauen@donauwoerth.de

Anbieter

Große Kreisstadt Donauwörth

- ✔ Krankenhäuser / Kliniken
- ✔ Spielplätze
- ✔ Kitas
- ✔ Schulen