

Exposé Parzelle 57

Bei der Parzelle 57 findet der Bebauungsplan - RiedlingenBA5 - 2. Änderung Anwendung. Der Bebauungsplan mit Begründung ist bei Dokumente hinterlegt.

Weitere Informationen zu **Vertragsgrundlagen**, **Grundstücksinformationen**, **baurechtliche Vorgaben** und **Verfahrensablauf** ist aus dem Informationsblatt für Bauplatzinteressenten bei Dokumente unter sonstige Dokumente zu entnehmen.

Die Parzelle ist an das Gasnetz angeschlossen.

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	570 qm
Kaufpreis	125.400,00 €
Quadratmeterpreis	220,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	26.05.2023
Erschließung	seit dem 01.09.2024 erschlossen
Bauzwang	ja , Innerhalb von 2 Jahren nach Beurkundung
Haustypen	Einfamilienhaus
Einschränkungen	Selbstbezugsverpflichtung, siehe Informationsblatt für Bauplatzinteressenten bei Dokumente unter sonstige Dokumente.
Einheimischenklausel	ja

Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung

Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss
- ✓ DSL

Umgebung

- ✓ Ärzte
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Kindergarten
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Mobiler Pflegedienst



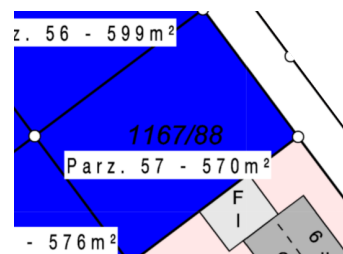
Objekt-Nr.: GR13331

Grundstücksgröße: 570 qm
Kaufpreis: 125.400,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 1167/88

Adresse:
Lilienweg
Riedlingen
86609 Donauwörth



Ansprechpartner

Frau Katharina Burger
Große Kreisstadt Donauwörth

Telefon: 0906/789-245
E-Mail: liegenschaften@donauwoerth.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**FB 42 - Stadtplanung und
Bauordnung**
Große Kreisstadt Donauwörth

E-Mail: bauen@donauwoerth.de

Anbieter

Große Kreisstadt Donauwörth

- ✓✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓✓ Krankenhäuser / Kliniken
- ✓✓ Spielplätze
- ✓✓ Kitas
- ✓✓ Schulen