

## Exposé Parzelle 68

Bei der Parzelle 68 findet der Bebauungsplan - RiedlingenBA5 - 2. Änderung Anwendung. Der Bebauungsplan mit Begründung ist bei Dokumente hinterlegt.

Weitere Informationen zu **Vertragsgrundlagen, Grundstücksinformationen, baurechtliche Vorgaben** und **Verfahrensablauf** ist aus dem Informationsblatt für Bauplatzinteressenten bei Dokumente unter sonstige Dokumente zu entnehmen.

### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	576 qm
Kaufpreis	126.720,00 €
Quadratmeterpreis	220,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	26.05.2023
Erschließung	seit dem 01.09.2024 erschlossen
Bauzwang	ja , Innerhalb von 2 Jahren nach Beurkundung
Haustypen	Einfamilienhaus
Einschränkungen	Selbstbezugsverpflichtung, siehe Informationsblatt für Bauplatzinteressenten bei Dokumente unter sonstige Dokumente.
Einheimischenklausel	ja

### Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung

### Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss
- ✓ DSL

### Umgebung

- ✓ Ärzte
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Kindergarten
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Alten- und Pflegeheime



## Objekt-Nr.: GR13328

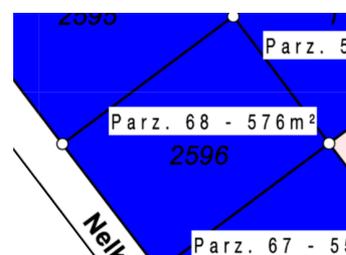
**Grundstücksgröße: 576 qm**  
**Kaufpreis: 126.720,00 €**

inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 2596

#### Adresse:

Nelkenweg  
Riedlingen  
86609 Donauwörth



### Ansprechpartner

**Frau Katharina Burger**  
Große Kreisstadt Donauwörth

Telefon: 0906/789-245  
E-Mail:  
liegenschaften@donauwoerth.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**FB 42 - Stadtplanung und  
Bauordnung**  
Große Kreisstadt Donauwörth  
E-Mail: bauen@donauwoerth.de

### Anbieter

Große Kreisstadt Donauwörth

- ✔ Krankenhäuser / Kliniken
- ✔ Spielplätze
- ✔ Kitas
- ✔ Schulen