

Exposé
Baugrundstück Martinusweg - Teilflächen der
Flurstücke Nr. 3350/0, 858/5 und 3359/0

Beginn der Bewerbungsfrist, 28.04.2025, 12:00 Uhr - Ende der Bewerbungsfrist
05.06.2025, 16:00 Uhr



Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf (Höchstpreisverfahren)
Fläche	921 qm
Mindestgebot	294.118,65 €
Entwässerungskosten	4.003,65 €
Bebauungsplan rechtskräftig seit	09.04.2010
Erschließung	bereits erschlossen
Bauzwang	ja , Baubeginn: der Käufer (Meistbietende) muss innerhalb von drei Jahren nach Kaufvertragsschluss mit dem Bau beginnen und nach Ablauf von weiteren zwei Jahren ab Baubeginn muss das Wohngebäude bezugs- bzw. gebrauchsfertig errichtet sein. Vertragsstrafe: Erläuterungen siehe Vergaberichtlinien. Wiederkaufsrecht: Erläuterungen siehe Vergaberichtlinien. Kostenregelung bei Rückabwicklung: Erläuterungen siehe Vergaberichtlinien.
Haustypen	Reihenhaus
Dachformen	Satteldach, Flachdach
GRZ	0,4
Max. Gebäudehöhe	6 m
Altlasten	keine bekannt.

Infrastruktur

- ✓ Gas
- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung

Kommunikation

- ✓ DSL
- ✓ Kabelanschluss

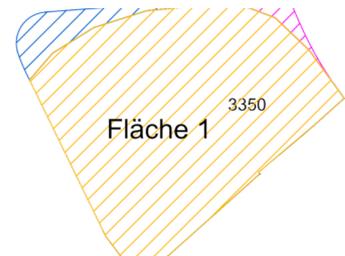
Umgebung

- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Kitas
- ✓ Spielplätze

Objekt-Nr.: GR13264

Grundstücksgröße: 921 qm
Mindestgebot: 294.118,65 €

Adresse:
Martinusweg
Unter der Landstraße -
Baugrundstück
88250 Weingarten



Ansprechpartner

Herr Christoph Ehrle
Sachgebietsleitung
Grundstücksverkehr
Stadtverwaltung Weingarten

Telefon: 0751/405-368
Telefax: 0751/405-5368
E-Mail:
grundstuecke@stadt-weingarten.de

**Ansprechpartner für
baurechtliche Fragen**

Herr Heiko Lutz
Baurechtsbehörde
Stadtverwaltung Weingarten

Telefon: 0751/ 405 195
E-Mail:
bauordnung@stadt-weingarten.de

Anbieter

Stadt Weingarten

