

Exposé Baugrundstück in der Köpfinger Straße - Flst. 787/9, 798 sowie eine Teilfläche des Flst. Nr. 3044/0

Beginn der Bewerbungsfrist, 28.04.2025, 12:00 Uhr - Ende der Bewerbungsfrist
05.06.2025, 16:00 Uhr

Fakten

Nutzung	Reines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf (Höchstpreisverfahren)
Fläche	2727 qm
Mindestgebot	1.222.111,70 €
Entwässerungskosten	6.531,70 €
Bebauungsplan rechtskräftig seit	04.10.2024
Erschließung	bereits erschlossen
Bauzwang	ja , Baubeginn: der Käufer (Meistbietende) muss innerhalb von drei Jahren nach Kaufvertragsschluss mit dem Bau beginnen und nach Ablauf von von weiteren zwei Jahren ab Baubeginn muss das Wohngebäude bezugs- bzw. gebrauchsfertig errichtet sein. Vertragsstrafe: wird die Regelung des Baubeginnes bzw. der Baufertigstellung nicht eingehalten, behält sich die Stadt Weingarten eine Vertragsstrafe vor. Wiederkaufsrecht: Erläuterungen siehe Vergaberichtlinien.
Haustypen	Mehrfamilienhaus
Dachformen	Pulldach, Satteldach, Flachdach
GFZ	1,2
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II
Max. Gebäudehöhe	13 m
Altlasten	keine bekannt

Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung
- ✓ Gas

Kommunikation

- ✓ DSL
- ✓ Kabelanschluss

Umgebung

- ✓ Kitas
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen

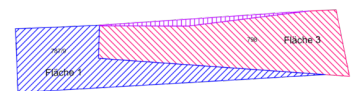


Objekt-Nr.: GR13263

Grundstücksgröße: 2727 qm
Mindestgebot: 1.222.111,70 €

Flurstücksnummer: 787/9, 798,
3044/0

Adresse:
Köpfinger straße
Oberes Bürgerholz
88250 Weingarten



Ansprechpartner

Herr Christoph Ehrle
Sachgebietsleitung
Grundstücksverkehr
Stadtverwaltung Weingarten

Telefon: 0751/405-368
Telefax: 0751/405-5368
E-Mail:
grundstuecke@stadt-weingarten.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Heiko Lutz
Baurechtsbehörde
Stadtverwaltung Weingarten

Telefon: 0751/ 405 195
E-Mail:
bauordnung@stadt-weingarten.de

Anbieter

Stadt Weingarten

✔ Öffentlicher Personennahverkehr

✔ Spielplätze