

## Exposé Grundstück 06 - DHH

### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Erbbaurecht
Fläche	282 qm
Jährlicher Erbbauzins	795,24 €
Laufzeit Erbbaurecht	99
Erbbauzins Einmalzahlung	32.446,64 €
Bebauungsplan rechtskräftig seit	keine Angabe
Erschließung	noch nicht erschlossen
Bauzwang	ja , Der Käufer verpflichtet sich auf dem erworbenen Grundstück innerhalb einer Frist von 3 Jahren nach Vertragsabschluss bzw. nach Fertigstellung der Erschließungsanlagen das im Rahmen der Bewerbung um ein kommunales Baugrundstück genannte Bauvorhaben nach den Festsetzungen des jeweiligen Bebauungsplanes bezugsfertig zu errichten.
Haustypen	Doppelhaus
Dachformen	Satteldach
GFZ	0,8
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II
Max. Gebäudehöhe	9 m

### Infrastruktur

- ✔ Wasserversorgung
- ✔ Energieversorgung

### Kommunikation

- ✔ Glasfaseranschluss
- ✔ DSL

### Umgebung

- ✔ Mobiler Pflegedienst
- ✔ Spielplätze
- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Alten- und Pflegeheime
- ✔ Schwimmbäder / Badeseen



### Objekt-Nr.: GR13227

**Grundstücksgröße: 282 qm**  
**Jährlicher Erbbauzins: 795,24 €**  
**Laufzeit Erbbaurecht: 99 Jahre**  
**Erbbauzins Einmalzahlung: 32.446,64 €**

Flurstücksnummer: 445

**Adresse:**  
48341 Altenberge



### Ansprechpartner

**Herr Christoph Rövekamp**  
 Leiter Fachbereich III-Bauwesen u.  
 Liegenschaften  
 Gemeinde Altenberge

Telefon: 02505/82-46  
 Telefax: 02505/82-40  
 E-Mail:  
[christoph.roevkamp@altenberge.de](mailto:christoph.roevkamp@altenberge.de)

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Herr Markus Brockhoff**  
 Sachbearbeiter  
 Gemeinde Altenberge

Telefon: 02505/82-45  
 Telefax: 02505/82-40  
 E-Mail:  
[grundstuecksvergabe@altenberge.de](mailto:grundstuecksvergabe@altenberge.de)

### Anbieter

Gemeinde Altenberge

- ✓ Kindergarten
- ✓ Ärzte
- ✓ Schulen
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr