

## Exposé Grundstück 03 - EH



### Fakten

|                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nutzung                          | Allgemeines Wohngebiet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Angebotstyp                      | Erbbaurecht                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Fläche                           | 449 qm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Jährlicher Erbbauzins            | 1.266,18 €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Laufzeit Erbbaurecht             | 99                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Erbbauzins Einmalzahlung         | 51.661,49 €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Bebauungsplan rechtskräftig seit | keine Angabe                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Erschließung                     | noch nicht erschlossen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Bauzwang                         | ja , Der Käufer verpflichtet sich auf dem erworbenen Grundstück innerhalb einer Frist von 3 Jahren nach Vertragsabschluss bzw. nach Fertigstellung der Erschließungsanlagen das im Rahmen der Bewerbung um ein kommunales Baugrundstück genannte Bauvorhaben nach den Festsetzungen des jeweiligen Bebauungsplanes bezugsfertig zu errichten. |
| Haustypen                        | Einfamilienhaus                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Dachformen                       | Satteldach                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| GFZ                              | 0,8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| GRZ                              | 0,4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Vollgeschosse                    | II                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Max. Gebäudehöhe                 | 9 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

### Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung

### Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss
- ✓ DSL

### Umgebung

- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Spielplätze
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen

### Objekt-Nr.: GR13224

**Grundstücksgröße: 449 qm**  
**Jährlicher Erbbauzins: 1.266,18 €**  
**Laufzeit Erbbaurecht: 99 Jahre**  
**Erbbauzins Einmalzahlung: 51.661,49 €**

**Adresse:**  
 48341 Altenberge



### Ansprechpartner

**Herr Christoph Rövekamp**  
 Leiter Fachbereich III-Bauwesen u. Liegenschaften  
 Gemeinde Altenberge

Telefon: 02505/82-46  
 Telefax: 02505/82-40  
 E-Mail: christoph.rovekamp@altenberge.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Herr Markus Brockhoff**  
 Sachbearbeiter  
 Gemeinde Altenberge

Telefon: 02505/82-45  
 Telefax: 02505/82-40  
 E-Mail: grundstuecksvergabe@altenberge.de

### Anbieter

Gemeinde Altenberge

- ✓ Kindergarten
- ✓ Ärzte
- ✓ Schulen
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr