

Exposé Bauplatz 11 - Mehrfamilienhäuser

Auf dem Grundstück müssen mindestens 4 Wohneinheiten entstehen. Eine entsprechende Verpflichtung wird im Kaufvertrag aufgenommen.

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	990 qm
Kaufpreis	430.650,00 €
Quadratmeterpreis	435,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	keine Angabe
Erschließung	vorauss. bis zum 01.06.2025
Bauzwang	ja , Frist Baubeginn: 2 Jahre ab Kaufvertragsdatum Frist Fertigstellung: 4 Jahre ab Kaufvertragsdatum Das Wiederkaufsrechts wird im Grundbuch gesichert.
Baugrund	Im Grundstück liegt eine nicht mehr verwendete Hausanschluss-Leitung (Wasser) mit einem Durchmesser von 5 cm. Den vermuteten Verlauf der Leitung können Sie dem Plan entnehmen, der im Download-Bereich hinterlegt ist. Die Leitungstiefe wird auf 1,00 bis 1,20 m geschätzt. Die Leitung wird von der Stadt Neuenstadt nicht mehr entfernt, sondern verbleibt im Grundstück.

Infrastruktur

✔ Wasserversorgung

Kommunikation

- ✔ VDSL
- ✔ Glasfaseranschluss
- ✔ DSL

Umgebung

- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Kitas
- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Ärzte
- ✔ Mobiler Pflegedienst
- ✔ Spielplätze
- ✔ Kinderkrippe
- ✔ Schulen
- ✔ Sozialstationen
- ✔ Alten- und Pflegeheime
- Öffentlicher Personennahverkehr



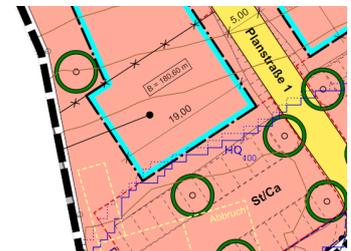
Objekt-Nr.: GR13206

Grundstücksgröße: 990 qm
Kaufpreis: 430.650,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
inkl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Adresse:

Stein
74196 Neuenstadt am Kocher



Ansprechpartner

Frau Christine Weiß
Stadt Neuenstadt a. K.

Telefon: 071399744
E-Mail:
christine.weiss@neuenstadt.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Frau Petra Haußler
Stadtbauamt
Stadt Neuenstadt am Kocher

Telefon: 07139/97-57
Telefax: 07139/97-66
E-Mail:
Petra.Haussler@Neuenstadt.de

Anbieter

Stadtverwaltung Neuenstadt am
Kocher



Kindergarten