

Exposé Bauplatz 10 - Mehrfamilienhäuser

Auf dem Grundstück müssen mindestens 6 Wohneinheiten entstehen. Eine entsprechende Regelung wird im Kaufvertrag aufgenommen.

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	1830 qm
Kaufpreis	796.050,00 €
Quadratmeterpreis	435,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	keine Angabe
Erschließung	vorauss. bis zum 01.06.2025
Bauzwang	ja , Frist Baubeginn: 2 Jahre ab Kaufvertragsdatum Frist Fertigstellung: 4 Jahre ab Kaufvertragsdatum Das Wiederkaufsrechts wird im Grundbuch gesichert.
Einschränkungen	Achten Sie auf die maximal mögliche Gebäudelänge laut Bebauungsplan.

Infrastruktur

✓ Wasserversorgung

Kommunikation

- ✓ VDSL
- ✓ Glasfaseranschluss
- ✓ DSL

Umgebung

- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Kitas
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Ärzte
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Spielplätze
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Schulen
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Kindergarten



Objekt-Nr.: GR13204

Grundstücksgröße: 1830 qm
Kaufpreis: 796.050,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
inkl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Adresse:

Stein
74196 Neuenstadt am Kocher



Ansprechpartner

Frau Christine Weiß
Stadt Neuenstadt a. K.

Telefon: 071399744
E-Mail:
christine.weiss@neuenstadt.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Frau Petra Haußler
Stadtbauamt
Stadt Neuenstadt am Kocher

Telefon: 07139/97-57
Telefax: 07139/97-66
E-Mail:
Petra.Haussler@Neuenstadt.de

Anbieter

Stadtverwaltung Neuenstadt am
Kocher

