



## Exposé Bauplatz Nr. 2 - Einzelhaus (Typ 1)

Typ 1 - offene Bauweise

### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf (Höchstpreisverfahren)
Fläche	517 qm
Mindestgebot	142.270,36 €
Mindestgebot	260,00 €/qm
Hausanschlusskosten	7.850,36 €
Bebauungsplan rechtskräftig seit	26.02.2020
Erschließung	seit dem 30.04.2020 erschlossen
Bauzwang	ja , bezugsfertig bebaut innerhalb von drei Jahren ab Besitzübergang
GRZ	0,3
Vollgeschosse	II
Einschränkungen	<ul style="list-style-type: none"><li>• Eigennutzung für die Dauer von 10 Jahren</li><li>• Anschluss an die örtliche Nahwärme und Nutzung dieser auf die Dauer von mindestens 10 Jahren als primäre Wärmeerzeugungsanlage zur Erzeugung von Wärme und Bereitung von Warmwasser</li><li>• Bauzwang</li></ul>

### Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Nah- oder Fernwärme
- ✓ Energieversorgung

### Kommunikation

- ✓ Kabelanschluss
- ✓ Glasfaseranschluss

### Umgebung

- ✓ Ärzte
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Kindergarten
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Schulen
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr

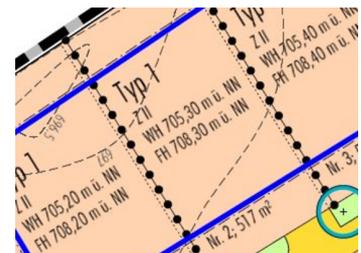


**Objekt-Nr.: GR13158**

**Grundstücksgröße: 517 qm**  
**Mindestgebot (je qm): 260,00 €**

Flurstücksnummer: 584/17

**Adresse:**  
Flawilstraße  
88316 Isny



### Ansprechpartner

**Frau Christina Netzer**  
Flächenmanagement  
Stadtverwaltung Isny im Allgäu

Telefon: 07562/984-176  
E-Mail: christina.netzer@isny.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Martin Wagner/ Herlinde Edelmann**  
Stadtverwaltung Isny im Allgäu

Telefon: 07562/984-155 oder -150  
E-Mail: bauordnung@isny.de

### Anbieter

Stadt Isny im Allgäu

powered by 

✓ Spielplätze

✓ Einkaufsmöglichkeiten