



Exposé Grundstück 04

Dieses Grundstück wird zur allgemeinen Interessensabfrage veröffentlicht. Die endgültige Eigentumszuordnung – ob es in den Besitz der Gemeinde oder eines Privateigentümers übergeht – ist noch nicht abschließend geklärt.

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	1044 qm
Kaufpreis	835.200,00 €
Quadratmeterpreis	800,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	23.09.2024
Erschließung	noch nicht erschlossen
Bauzwang	ja , Gemäß den Vergabekriterien vom 09.04.2025 beträgt die Frist für die Bebauung 5 Jahre ab Kaufvertragsabschluss.
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus, Mehrfamilienhaus
Dachformen	Satteldach
Einschränkungen	Das Grundstück beinhaltet ein Geh-, Fahrt- und Leitungsrecht.
Einheimischenklausel	ja

Infrastruktur

- ✓ Gas
- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung

Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Ärzte
- ✓ Spielplätze
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Schulen
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Kitas
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Kindergarten
- ✓ Kinderkrippe

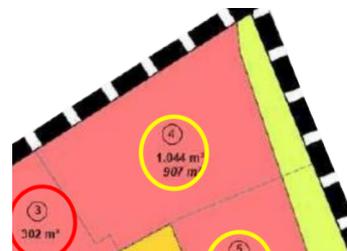


Objekt-Nr.: GR13138

Grundstücksgröße: 1044 qm
Kaufpreis: 835.200,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Adresse:
Georg-Kapfer-Straße
82299 Türkenfeld



Ansprechpartner

Frau Magdalena Muschawek
Gemeinde Türkenfeld

Telefon: 08193 9307-17
E-Mail: bauamt@tuerkenfeld.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Frau Magdalena Muschawek
Gemeinde Türkenfeld

Telefon: 08193 9307-17
E-Mail: bauamt@tuerkenfeld.de

Anbieter

Gemeinde Türkenfeld

powered by  **BAUPILOT**

✔ Sporeinrichtungen