

Exposé 339b

Grundstück für eine Doppelhaushälfte Besonderheit: In diesem Bereich des Wohnbaugebietes Hanfteichweg sind die Häuser nur mit Flachdach bzw. flach geneigtem Dach bis 5° oder als Sattel- oder Walmdächer mit einer Dachneigung von 25° - 30° auszuführen. Anschluss an das Wärmenetz: Mit dem Abschluss des Grundstückskaufvertrags verpflichten sich die Grundstückskäufer zum Abschluss eines Netzanschlussvertrages und zum Abschluss eines Wärmeliefervertrages, mit dem weiteren Kosten verbunden sind. Weitere Informationen finden Sie unter: <https://saerve-online.de/kalte-nahwaerme/>

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	311 qm
Kaufpreis	74.640,00 €
Quadratmeterpreis	144,78 €/qm
Erschließungskosten	25.271,86 €
Entwässerungskosten	4.341,56 €
Bebauungsplan rechtskräftig seit	14.02.2023
Erschließung	seit dem 31.10.2024 erschlossen
Bauzwang	ja , innerhalb von 2 Jahren
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
Dachformen	Satteldach, Flachdach, Walmdach, Krüppelwalmdach
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II
Altlasten	Altlasten sind nicht bekannt und mit Blick auf die bisher ausschließlich landwirtschaftliche Nutzung auch nicht zu erwarten, können aber nicht ausgeschlossen werden.
Einschränkungen	Auflagen gem. B-Plan Nr. 44 Hanfteichweg

Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Nah- oder Fernwärme
- ✓ Energieversorgung

Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- Ärzte



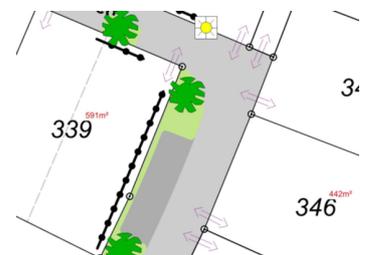
Objekt-Nr.: GR13118

Grundstücksgröße: 311 qm
Kaufpreis: 74.640,00 €

**inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
inkl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 339

Adresse:
Dachsweg
Saerbeck
48369 Saerbeck



Ansprechpartner

Frau Astrid Greiling

Telefon: 02574 89 209
Telefax: 02574 89 291
E-Mail: astrid.greiling@saerbeck.de

Anbieter

Gemeinde Saerbeck

powered by 



Kitas



Alten- und Pflegeheime



Kindergarten



Schulen



Mobiler Pflegedienst



Einkaufsmöglichkeiten



Schwimmbäder / Badeseen



Spielplätze