



## Exposé 339a

Grundstück für eine Doppelhaushälfte

Besonderheit: In diesem Bereich des Wohnbaugebietes Hanfteichweg sind die Häuser nur mit Flachdach bzw. flach geneigtem Dach bis 5° oder als Sattel- oder Walmdächer mit einer Dachneigung von 25° - 30° auszuführen.

Anschluss an das Wärmenetz: Mit dem Abschluss des Grundstückskaufvertrags verpflichten sich die Grundstückskäufer zum Abschluss eines Netzanschlussvertrages und zum Abschluss eines Wärmeliefervertrages, mit dem weiteren Kosten verbunden sind. Weitere Informationen finden Sie unter:

<https://saerve-online.de/kalte-nahwaerme/>

### Fakten

|                                     |                                                                                                                                                                       |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nutzung                             | Allgemeines Wohngebiet                                                                                                                                                |
| Angebotstyp                         | Verkauf                                                                                                                                                               |
| Fläche                              | 280 qm                                                                                                                                                                |
| Kaufpreis                           | 67.200,00 €                                                                                                                                                           |
| Quadratmeterpreis                   | 144,78 €/qm                                                                                                                                                           |
| Erschließungskosten                 | 22.752,80 €                                                                                                                                                           |
| Entwässerungskosten                 | 3.908,80 €                                                                                                                                                            |
| Bebauungsplan<br>rechtskräftig seit | 14.02.2023                                                                                                                                                            |
| Erschließung                        | seit dem 31.10.2024 erschlossen                                                                                                                                       |
| Bauzwang                            | ja , innerhalb von 2 Jahren                                                                                                                                           |
| Haustypen                           | Einfamilienhaus, Doppelhaus                                                                                                                                           |
| Dachformen                          | Satteldach, Flachdach, Walmdach, Krüppelwalmdach                                                                                                                      |
| GRZ                                 | 0,4                                                                                                                                                                   |
| Vollgeschosse                       | II                                                                                                                                                                    |
| Altlasten                           | Altlasten sind nicht bekannt und mit Blick auf die bisher ausschließlich landwirtschaftliche Nutzung auch nicht zu erwarten, können aber nicht ausgeschlossen werden. |
| Einschränkungen                     | Auflagen gem. B-Plan Nr. 44 Hanfteichweg                                                                                                                              |

### Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Nah- oder Fernwärme
- ✓ Energieversorgung

### Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

### Umgebung

- ✓ Sporteinrichtungen



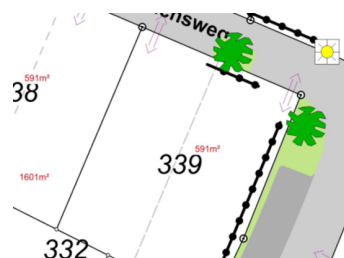
## Objekt-Nr.: GR13116

Grundstücksgröße: 280 qm  
Kaufpreis: 67.200,00 €

inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
inkl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 339

**Adresse:**  
Dachsweg  
Saerbeck  
48369 Saerbeck



### Ansprechpartner

**Frau Astrid Greiling**

Telefon: 02574 89 209  
Telefax: 02574 89 291  
E-Mail: [astrid.greiling@saerbeck.de](mailto:astrid.greiling@saerbeck.de)

### Anbieter

Gemeinde Saerbeck

powered by  **BAUPILOT**

- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Ärzte
- ✓ Kitas
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Kindergarten
- ✓ Schulen
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Spielplätze