



Exposé Bauplatz Nr. 02

Fakten

Nutzung	Reines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	496 qm
Kaufpreis	126.976,00 €
Quadratmeterpreis	256,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	30.07.2020
Erschließung	seit dem 21.06.2023 erschlossen
Bauzwang	ja , Innerhalb von 2 Jahren nach Kaufvertragsbeurkundung Baubeginn, innerhalb von 5 Jahren Fertigstellung
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
Dachformen	Satteldach, Flachdach, Walmdach, Krüppelwalmdach, Zeltdach
GRZ	0,4

Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung

Kommunikation

- ✓ DSL
- ✓ VDSL

Umgebung

- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Kitas
- ✓ Schulen
- ✓ Spielplätze
- ✓ Kindergarten
- ✓ Ärzte
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen



Objekt-Nr.: GR13104

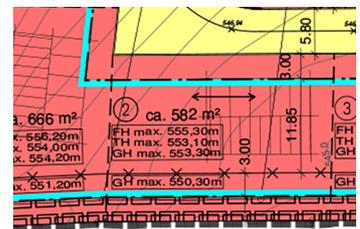
Grundstücksgröße: 496 qm
Kaufpreis: 126.976,00 €

**inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
zzgl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 580/3

Adresse:

Eugen-Hanold-Straße 24
Schelklingen
89601 Schelklingen



Ansprechpartner

Frau Birgit Meier
Stadtkämmerin

Telefon: 07394 - 248-14
Telefax: 07394 - 248-50
E-Mail: meier@schelklingen.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Frau Franziska Mayer
stv. Hauptamtsleiterin
Stadt Schelklingen

Telefon: 0 73 94/248-18
Telefax: 0 73 94/248-50
E-Mail: mayer@schelklingen.de

Anbieter

Stadt Schelklingen

