



Exposé Bauplatz 03 - EH



Fakten

| | |
|-------------------------------------|--|
| Nutzung | Allgemeines Wohngebiet |
| Angebotstyp | Verkauf |
| Fläche | 602 qm |
| Kaufpreis | 80.681,29 € |
| Quadratmeterpreis | 111,50 €/qm |
| Hausanschlusskosten | 6.849,29 € |
| Entwässerungskosten | 6.709,00 € |
| Bebauungsplan rechtskräftig seit | 04.08.2023 |
| Erschließung | seit dem 28.02.2025 erschlossen |
| Bauzwang | ja , Bezugsfertigstellung innerhalb von 4 Jahren nach Beurkundung. |
| Haustypen | Einfamilienhaus |
| Dachformen | Satteldach |
| GFZ | 0,45 |
| GRZ | 0,3 |
| Vollgeschosse | II |
| Einschränkungen | Zum Schutz vor Schallimmissionen aus der nördlich vorbeiführenden Hausener Straße (St2026) sind in der ersten Bauzeile (Bauplätze 01-04) passive Lärmschutzmaßnahmen an den Gebäuden vorzusehen, hierzu gehören z.B. eine straßenabgewandte Grundrissorientierung für Schlaf- und Ruheräume und / oder Lärmschutzfenster). Siehe Bebauungsplan Nr. 9.2 Straßenverkehr |

Infrastruktur

- ✔ Gas
- ✔ Energieversorgung
- ✔ Wasserversorgung

Kommunikation

- ✔ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✔ Schulen
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Ärzte
- ✔ Mobiler Pflegedienst
- ✔ Kitas
- ✔ Kinderkrippe
- ✔ Spielplätze
- ✔ Sporteinrichtungen

Objekt-Nr.: GR13092

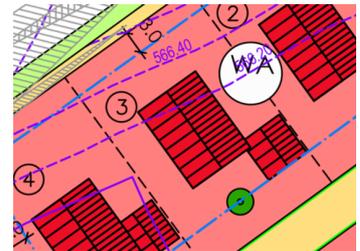
Grundstücksgröße: 602 qm
Kaufpreis: 80.681,29 €

**inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
inkl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 3/4

Adresse:

An der Flossach 6
Zaisertshofen
86874 Tussenhausen



Ansprechpartner

Frau Manuela Erhart
Geschäftsleiterin
Markt Tussenhausen

Telefon: 08268 / 9091-14
E-Mail: info@tussenhausen.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Frau Manuela Erhart
Geschäftsleiterin
Markt Tussenhausen

Telefon: 08268 / 9091-14
E-Mail: info@tussenhausen.de

Anbieter

Markt Tussenhausen

powered by  **BAUPILOT**

✓ Einkaufsmöglichkeiten

✓ Kindergarten