

## Exposé 329

**Grundstück für ein Einfamilienhaus** Dieses großzügig geschnittene Grundstück wird nicht von der politischen Gemeinde Saerbeck, sondern von der Katholischen Kirchengemeinde St. Georg Saerbeck im Rahmen eines Erbbaurechtsvertrages vergeben. Bitte melden Sie sich zu Fragen oder bei Interesse gerne auch bei der Zentralrendantur.

Anschluss an das Wärmenetz: Mit dem Abschluss des Erbbaurechtsvertrages für dieses Baugebiet verpflichten sich die Erbbaurechtsnehmer zum Abschluss eines Netzanschlussvertrages und zum Abschluss eines Wärmeliefervertrages, mit dem weitere Kosten verbunden sind. Weitere Informationen finden Sie unter:

<https://saerve-online.de/kalte-nahwaerme/>

### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Erbbaurecht
Fläche	505 qm
Prozentsatz Erbbauzins	3,00 %
Jährlicher Erbbauzins	2.193,42 €
Laufzeit Erbbaurecht	99
Erbbauzins Einmalzahlung	48.086,10 €
Bebauungsplan rechtskräftig seit	14.02.2023
Erschließung	seit dem 31.10.2024 erschlossen
Bauzwang	ja , ja, innerhalb von 2 Jahren
Haustypen	Einfamilienhaus
Dachformen	Satteldach, Walmdach, Krüppelwalmdach
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II
Altlasten	Altlasten sind nicht bekannt und mit Blick auf die bisher ausschließlich landwirtschaftliche Nutzung auch nicht zu erwarten, können aber nicht ausgeschlossen werden.
Einschränkungen	Auflagen gem. B-Plan Nr. 44 Hanfeichweg Es ist eine Eigennutzung vorgesehen. Sollte das Grundstück bzw. Gebäude nicht selbst genutzt werden, so beträgt der Erbbauzins nicht 3 % sondern 4 %. Der Erbbauzins basiert auf dem Grundstückswert (excl. Erschließungskosten) in Höhe von 144,78 €/qm. Die Erschließungskosten von 95,22 €/qm sind als Einmalzahlung innerhalb von 6 Wochen nach Unterzeichnung des Erbbaurechtsvertrages zu zahlen.

### Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Nah- oder Fernwärme

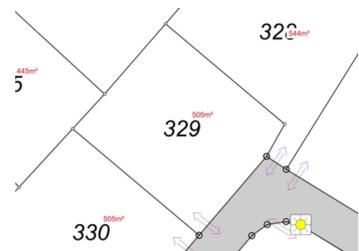


## Objekt-Nr.: GR13089

**Grundstücksgröße: 505 qm**  
**Jährlicher Erbbauzins: 2.193,42 €**  
**Prozentsatz Erbbauzins: 3,00 %**  
**Laufzeit Erbbaurecht: 99 Jahre**  
**Erbbauzins Einmalzahlung: 48.086,10 €**

Flurstücksnummer: 329

**Adresse:**  
 Dachsweg  
 48369 Saerbeck



### Ansprechpartner

**Frau Nadine Kloppenborg**  
 Zentralrendantur Steinfurt

Telefon: 02572 / 9383 35  
 E-Mail:  
[kloppenborg-n@bistum-muenster.de](mailto:kloppenborg-n@bistum-muenster.de)

### Anbieter

Gemeinde Saerbeck

powered by  **BAUPILOT**

- ✔ Energieversorgung

## **Kommunikation**

---

- ✔ Glasfaseranschluss

## **Umgebung**

---

- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Ärzte
- ✔ Kitas
- ✔ Alten- und Pflegeheime
- ✔ Kindergarten
- ✔ Schulen
- ✔ Mobiler Pflegedienst
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Schwimmbäder / Badeseen
- ✔ Spielplätze