



Exposé 319

Grundstück für ein Einfamilienhausanschluss an das Wärmenetz: Mit dem Abschluss des Grundstückskaufvertrags verpflichten sich die Grundstückskäufer zum Abschluss eines Netzanschlussvertrages und zum Abschluss eines Wärmeliefervertrages, mit dem weiteren Kosten verbunden sind. Weitere Informationen finden Sie unter: <https://saerve-online.de/kalte-nahwaerme/>

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	459 qm
Kaufpreis	110.160,00 €
Quadratmeterpreis	144,78 €/qm
Erschließungskosten	37.298,34 €
Entwässerungskosten	6.407,64 €
Bebauungsplan rechtskräftig seit	14.02.2023
Erschließung	seit dem 31.10.2024 erschlossen
Bauzwang	ja , Ja, innerhalb von 2 Jahren
Haustypen	Einfamilienhaus
Dachformen	Satteldach, Walmdach, Krüppelwalmdach
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II
Lage	
Altlasten	Altlasten sind nicht bekannt und mit Blick auf die bisher ausschließlich landwirtschaftliche Nutzung auch nicht zu erwarten, können aber nicht ausgeschlossen werden.
Einschränkungen	Auflagen gemäß B-Plan Nr. 44 Hanfteichweg

Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Nah- oder Fernwärme
- ✓ Energieversorgung

Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Ärzte

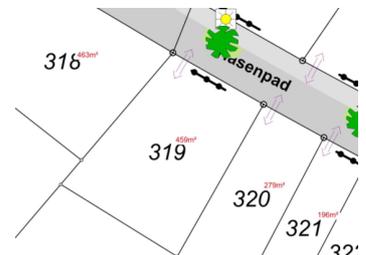
Objekt-Nr.: GR13085

Grundstücksgröße: 459 qm
Kaufpreis: 110.160,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
inkl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 319

Adresse:
Hasenpad
48369 Saerbeck



Ansprechpartner

Frau Astrid Greiling

Telefon: 02574 89 209
Telefax: 02574 89 291
E-Mail: astrid.greiling@saerbeck.de

Anbieter

Gemeinde Saerbeck

powered by 

- ✔ Kitas
- ✔ Alten- und Pflegeheime
- ✔ Kindergarten
- ✔ Schulen
- ✔ Mobiler Pflegedienst
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Schwimmbäder / Badeseen
- ✔ Spielplätze