

## Exposé 304

Grundstück für ein Einfamilienhaus in Sackgassendenlage

Anschluss an das Wärmenetz: Mit dem Abschluss des Grundstückskaufvertrags verpflichten sich die Grundstückskäufer zum Abschluss eines Netzanschlussvertrages und zum Abschluss eines Wärmeliefervertrages, mit dem weiteren Kosten verbunden sind. Weitere Informationen finden Sie unter:

<https://saerve-online.de/kalte-nahwaerme/>

### Fakten

|                                  |                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nutzung                          | Allgemeines Wohngebiet                                                                                                                                                |
| Angebotstyp                      | Verkauf                                                                                                                                                               |
| Fläche                           | 414 qm                                                                                                                                                                |
| Kaufpreis                        | 99.360,00 €                                                                                                                                                           |
| Quadratmeterpreis                | 144,78 €/qm                                                                                                                                                           |
| Erschließungskosten              | 33.641,64 €                                                                                                                                                           |
| Entwässerungskosten              | 5.779,44 €                                                                                                                                                            |
| Bebauungsplan rechtskräftig seit | 14.02.2023                                                                                                                                                            |
| Erschließung                     | seit dem 31.10.2024 erschlossen                                                                                                                                       |
| Bauzwang                         | ja , Ja, innerhalb von 2 Jahren                                                                                                                                       |
| Haustypen                        | Einfamilienhaus                                                                                                                                                       |
| Dachformen                       | Satteldach, Walmdach, Krüppelwalmdach                                                                                                                                 |
| GRZ                              | 0,4                                                                                                                                                                   |
| Vollgeschosse                    | II                                                                                                                                                                    |
| Altlasten                        | Altlasten sind nicht bekannt und mit Blick auf die bisher ausschließlich landwirtschaftliche Nutzung auch nicht zu erwarten, können aber nicht ausgeschlossen werden. |
| Einschränkungen                  | Auflagen gemäß B-Plan Nr. 44 Hanfteichweg                                                                                                                             |

### Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Nah- oder Fernwärme
- ✓ Energieversorgung

### Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

### Umgebung

- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Ärzte



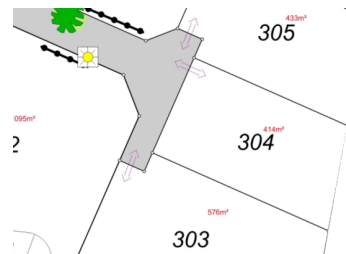
## Objekt-Nr.: GR13074

**Grundstücksgröße: 414 qm**  
**Kaufpreis: 99.360,00 €**

inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
inkl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 304

**Adresse:**  
Dachsweg  
48369 Saerbeck



### Ansprechpartner

**Frau Astrid Greiling**

Telefon: 02574 89 209  
Telefax: 02574 89 291  
E-Mail: [astrid.greiling@saerbeck.de](mailto:astrid.greiling@saerbeck.de)

### Anbieter

Gemeinde Saerbeck

powered by 

- ✔ Kitas
- ✔ Alten- und Pflegeheime
- ✔ Kindergarten
- ✔ Schulen
- ✔ Mobiler Pflegedienst
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Schwimmbäder / Badeseen
- ✔ Spielplätze