

Exposé 282b

Grundstück für eine Doppelhaushälfte in Sackgassenlage

Anschluss an das Wärmenetz: Mit dem Abschluss des Grundstückskaufvertrags verpflichten sich die Grundstückskäufer zum Abschluss eines Netzanschlussvertrages und zum Abschluss eines Wärmeliefervertrages, mit dem weiteren Kosten verbunden sind. Weitere Informationen finden Sie unter:https://saerve-online.de/kalte-nahwaerme/

Fakten

Nutzung Allgemeines Wohngebiet Angebotstyp Verkauf Fläche 300 qm Kaufpreis 72.000,00 € Quadratmeterpreis 144,78 €/qm 24.378,00 € Erschließungskosten Entwässerungskosten 4.188,00 € Bebauungsplan 14.02.2023 rechtskräftig seit Erschließung seit dem 31.10.2024 erschlossen Bauzwang ja, Ja, innerhalb von 2 Jahren Haustypen Einfamilienhaus, Doppelhaus Dachformen Satteldach, Walmdach, Krüppelwalmdach GRZ 0,4 Vollgeschosse Altlasten Altlasten sind nicht bekannt und mit Blick auf die bisher ausschließlich landwirtschaftliche Nutzung

auch nicht zu erwarten, können aber nicht

ausgeschlossen werden.

Infrastruktur

Wasserversorgung

✓ Nah- oder Fernwärme

Energieversorgung

Kommunikation

Glasfaseranschluss

Umgebung

✓ Sporteinrichtungen

Öffentlicher Personennahverkehr

Ärzte

🥓 Kitas

Alten- und Pflegeheime



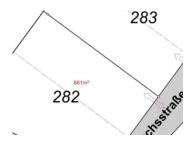
Objekt-Nr.: GR13062

Grundstücksgröße: 300 qm Kaufpreis: 72.000,00 €

inkl. Erschließungskosten, inkl. Entwässerungskosten, inkl. Hausanschlusskosten, inkl. Vermessungskosten, inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 282

Adresse: Fuchsstraße 48369 Saerbeck



Ansprechpartner

Frau Astrid Greiling

Telefon: 02574 89 209 Telefax: 02574 89 291

E-Mail: astrid.greiling@saerbeck.de

Anbieter

Gemeinde Saerbeck



- ✓ Kindergarten
- Schulen
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- Einkaufsmöglichkeiten
- Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Spielplätze