

## Exposé Grundstück 11 Einfamilienhaus



### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	453 qm
Kaufpreis	155.733,65 €
Quadratmeterpreis	280,00 €/qm
Hausanschlusskosten	1.312,72 €
Erschließungskosten	26.605,17 €
Entwässerungskosten	975,76 €
Bebauungsplan rechtskräftig seit	keine Angabe
Erschließung	bereits erschlossen
Bauzwang	ja , Die Bauplatzwerker verpflichten sich, innerhalb von 5 Jahren (gerechnet ab dem Tag der notariellen Beurkundung) ein Wohnhaus mit Stellplätzen/Garagen entsprechend des Bebauungsplanes S 8 "Im Steinert" bezugsfertig herzustellen. Der dazugehörige Bauantrag muss spätestens innerhalb von 2 Jahren (gerechnet ab dem Tag der notariellen Beurkundung) vollständig und genehmigungsfähig bei der Stadt Neu-Ulm-Abteilung Bauordnung- eingereicht werden.
Haustypen	Einfamilienhaus
Dachformen	Satteldach
GFZ	0,6
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II

### Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung

### Umgebung

- ✓ Kindergarten
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Spielplätze

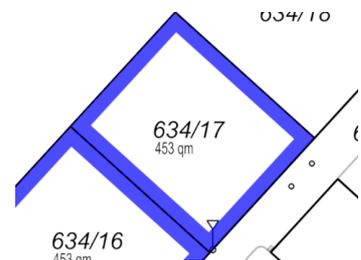
## Objekt-Nr.: GR13023

**Grundstücksgröße: 453 qm**  
**Kaufpreis: 155.733,65 €**

**inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
inkl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
zzgl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 634/17

**Adresse:**  
Steinheim  
89233 Neu-Ulm



### Ansprechpartner

#### Team Liegenschaften

Telefon: 0731-7050-1301  
E-Mail: [bauplaetze@neu-ulm.de](mailto:bauplaetze@neu-ulm.de)

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Frau Anja Weber**

Telefon: 073170503118  
E-Mail: [a.weber@neu-ulm.de](mailto:a.weber@neu-ulm.de)

### Anbieter

Stadt Neu-Ulm