

## Exposé Grundstück 05 Einfamilienhaus



### Fakten

|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nutzung                             | Allgemeines Wohngebiet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Angebotstyp                         | Verkauf                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Fläche                              | 453 qm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Kaufpreis                           | 155.870,50 €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Quadratmeterpreis                   | 280,00 €/qm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Hausanschlusskosten                 | 1.449,57 €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Erschließungskosten                 | 26.605,17 €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Entwässerungskosten                 | 975,76 €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Bebauungsplan<br>rechtskräftig seit | keine Angabe                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Erschließung                        | noch nicht erschlossen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Bauzwang                            | ja , Die Bauplatzerwerber verpflichten sich, innerhalb von 5 Jahren (gerechnet ab dem Tag der notariellen Beurkundung) ein Wohnhaus mit Stellplätzen/Garagen entsprechend des Bebauungsplanes S 8 "Im Steinert" bezugsfertig herzustellen. Der dazugehörige Bauantrag muss spätestens innerhalb von 2 Jahren (gerechnet ab dem Tag der notariellen Beurkundung) vollständig und genehmigungsfähig bei der Stadt Neu-Ulm-Abteilung Bauordnung- eingereicht werden. |
| Haustypen                           | Einfamilienhaus                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Dachformen                          | Satteldach                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| GFZ                                 | 0,6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| GRZ                                 | 0,4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Vollgeschosse                       | II                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

### Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung

### Umgebung

- ✓ Kindergarten
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Spielplätze

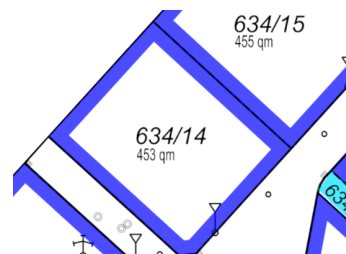
### Objekt-Nr.: GR13016

**Grundstücksgröße: 453 qm**  
**Kaufpreis: 155.870,50 €**

inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
inkl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
zzgl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 634/14

**Adresse:**  
Steinheim  
89233 Neu-Ulm



### Ansprechpartner

**Team Liegenschaften**

Telefon: 0731-7050-1301  
E-Mail: [bauplaetze@neu-ulm.de](mailto:bauplaetze@neu-ulm.de)

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Frau Anja Weber**

Telefon: 073170503118  
E-Mail: [a.weber@neu-ulm.de](mailto:a.weber@neu-ulm.de)

### Anbieter

Stadt Neu-Ulm