

## Exposé Grundstück 03 Doppelhaushälfte

Bei den Bauplätzen 01,02,03 und 04 sind zusätzlich zu den Schmutzwasserleitungen auch Regenwasserleitungen verlegt worden, da eine Versickerung vor Ort nicht möglich ist. "Aufgrund der Bodenverhältnisse und der teils hohen Grundwasserstände ist die Versickerung von Niederschlagwasser westlich der Wendeanlage nicht möglich". (B-Plan S8, Textteil S.27) Für alle anderen Bauplätze gilt die städtische Entwässerungssatzung (Versickerung vor Ort).



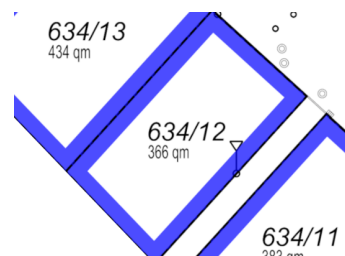
### Objekt-Nr.: GR13014

**Grundstücksgröße:** 366 qm  
**Kaufpreis:** 126.516,26 €

inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
inkl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
zzgl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 634/12

**Adresse:**  
Steinheim  
89233 Neu-Ulm



### Ansprechpartner

#### Team Liegenschaften

Telefon: 0731-7050-1301  
E-Mail: [bauplaetze@neu-ulm.de](mailto:bauplaetze@neu-ulm.de)

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Frau Anja Weber**

Telefon: 073170503118  
E-Mail: [a.weber@neu-ulm.de](mailto:a.weber@neu-ulm.de)

### Anbieter

Stadt Neu-Ulm

powered by **BAUPILOT**

### Fakten

|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nutzung                             | Allgemeines Wohngebiet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Angebotstyp                         | Verkauf                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Fläche                              | 366 qm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Kaufpreis                           | 126.516,26 €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Quadratmeterpreis                   | 280,00 €/qm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Hausanschlusskosten                 | 1.752,33 €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Erschließungskosten                 | 21.495,57 €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Entwässerungskosten                 | 788,36 €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Bebauungsplan<br>rechtskräftig seit | keine Angabe                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Erschließung                        | noch nicht erschlossen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Bauzwang                            | ja, Die Bauplatzerwerber verpflichten sich, innerhalb von 5 Jahren (gerechnet ab dem Tag der notariellen Beurkundung) ein Wohnhaus mit Stellplätzen/Garagen entsprechend des Bebauungsplanes S 8 "Im Steinert" bezugsfertig herzustellen. Der dazugehörige Bauantrag muss spätestens innerhalb von 2 Jahren (gerechnet ab dem Tag der notariellen Beurkundung) vollständig und genehmigungsfähig bei der Stadt Neu-Ulm-Abteilung Bauordnung- eingereicht werden. |
| Haustypen                           | Doppelhaus                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Dachformen                          | Satteldach                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| GFZ                                 | 0,6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| GRZ                                 | 0,4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Vollgeschosse                       | II                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

### Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung

### Umgebung

- ✓ Kindergarten
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Spielplätze