

## Exposé Sandrangen 31, Pegnitz Buchau

Bei Interesse an dem Grundstück, wenden Sie sich bitte direkt an den Grundstückseigentümer.

### Fakten

---

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	1109 qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	24.07.1991
Erschließung	bereits erschlossen
Haustypen	Einfamilienhaus
Dachformen	Satteldach, Krüppelwalmdach
GFZ	0,8
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II + OG
Lage	<a href="https://v.bayern.de/mWfmP">Link zum Bayernatlas: https://v.bayern.de/mWfmP</a> Weitere Details zum Grundstück finden Sie in der Anlage
Einschränkungen	<a href="http://egov.landkreis-bayreuth...">Link zum Bebauungsplan: http://egov.landkreis-bayreuth...</a>



**Objekt-Nr.: GR12992**

**Grundstücksgröße: 1109 qm**

Flurstücksnummer: 155/2

**Adresse:**  
Sandrangen 31  
Buchau  
91257 Pegnitz



### Ansprechpartner

**Herr Günther Stärz**

Telefon: 08362 924610  
Telefon: 08362 924610  
E-Mail: [manuela.schuessel@web.de](mailto:manuela.schuessel@web.de)

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Herr Harald Büttner**  
Fachbereichsleitung  
Stadt Pegnitz

Telefon: 09241 72361  
E-Mail:  
[harald.buettner@stadt-pegnitz.de](mailto:harald.buettner@stadt-pegnitz.de)

### Anbieter

Stadt Pegnitz