

Exposé Bauplatz Nr. 07



Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	559 qm
Kaufpreis	106.210,00 €
Quadratmeterpreis	190,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	02.07.2020
Erschließung	seit dem 01.10.2021 erschlossen
Bauzwang	ja , Innerhalb von 5 Jahren nach Kaufabschluss
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
Dachformen	Satteldach
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II
Max. Gebäudehöhe	8,5 m

Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung

Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✓ Spielplätze
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Kindergarten
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Schulen
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Kitas
- ✓ Sporteinrichtungen

Objekt-Nr.: GR12842

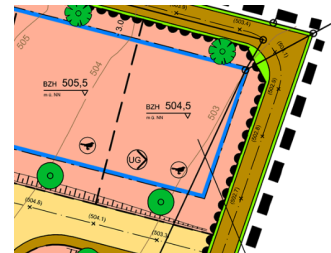
Grundstücksgröße: 559 qm
Kaufpreis: 106.210,00 €

**inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 65/13

Adresse:

Eichwald 24
Grab
71577 Großerlach



Ansprechpartner

Herr Steffen Barth
Hauptamtsleiter
Gemeinde Großerlach

Telefon: 07903/9154-26
Telefax: 07903/9154-33
E-Mail: barth@grosserlach.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Steffen Barth
Hauptamtsleiter
Gemeinde Großerlach

Telefon: 07903/9154-26
Telefax: 07903/9154-33
E-Mail: barth@grosserlach.de

Anbieter

Gemeinde Großerlach