

Exposé Bauplatz 7 - EFH, DH oder RH

Fakten

Nutzung	Mischgebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	610 qm
Kaufpreis	100.650,00 €
Quadratmeterpreis	165,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	03.07.2020
Erschließung	bereits erschlossen
Bauzwang	ja , Erwerber verpflichtet sich innerhalb von 3 Jahren ab der Besitzübergabe des Grundstücks ein nach dem Bebauungsplan zulässiges Wohngebäude bezugsfertig zu erstellen.
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus, Reihenhaushaus
Dachformen	frei wählbar
GFZ	1,2
GRZ	0,6
Vollgeschosse	II
Baugrund	Die archäologischen Untersuchungen in diesem Baugebiet sind abgeschlossen. Die Bauplätze stehen folglich aus denkmalfachlicher Sicht uneingeschränkt für eine Bebauung zur Verfügung. Jedoch ist aufgrund den durchgeführten Ausgrabungen mit einer veränderten Baugrundbeschaffenheit zu rechnen. Diese Baugrundveränderungen wurden von der Gemeinde Gerstetten bereits im Kaufpreis berücksichtigt.
Altlasten	Im Plangebiet sind keine Altlasten bekannt. Es wird dennoch darauf hingewiesen, dass im nördlichen Bereich des Plangebiets aufgegebene Gebäude und Hofstallungen zurück gebaut wurden und aus historischen Grundstücksnutzungen teilweise Rückstände von altem Baumaterial im Boden sind.

Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Gas
- ✓ Wasserversorgung

Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Schulen
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr



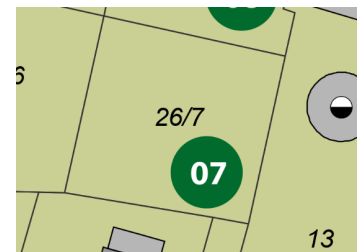
Objekt-Nr.: GR12822

Grundstücksgröße: 610 qm
Kaufpreis: 100.650,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
inkl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 26/7

Adresse:
Baumstraße
Heldenfingen
89547 Gerstetten



Ansprechpartner

Liegenschaften
Liegenschaften

E-Mail:
Liegenschaften@gerstetten.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Hannes Bewersdorff
Amtsleiter Bauverwaltung
Gemeinde Gerstetten

Telefon: 07323 84501
E-Mail:
bauverwaltung@gerstetten.de

Anbieter

Gemeinde Gerstetten

✓ Kindergarten

✓ Spielplätze