

Exposé  
Bauplatz 04, DHH, Flst. 4497, WA4 (s. Dokument  
Planzeichnung unten)



### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	238 qm
Kaufpreis	135.660,00 €
Quadratmeterpreis	570,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	14.04.2022
Erschließung	noch nicht erschlossen
Bauzwang	ja , Bezugsfertige Bebauung innerhalb von 3 Jahren nach Eigentumsübergang.
Haustypen	Doppelhaus
Dachformen	Pultdach, Flachdach
GRZ	0,35
Vollgeschosse	II

### Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung

### Kommunikation

- ✓ Kabelanschluss
- ✓ Glasfaseranschluss

### Umgebung

- ✓ Schulen
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Ärzte
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Spielplätze
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Kindergarten
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Kitas

**Objekt-Nr.: GR12812**

**Grundstücksgröße: 238 qm**  
**Kaufpreis: 135.660,00 €**

**inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
inkl. Hausanschlusskosten,  
zzgl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 4497

**Adresse:**  
Eulertstraße  
75397 Simmozheim



### Ansprechpartner

Gemeinde Simmozheim  
Telefon: 07033 5285-0  
E-Mail: [gemeinde@simmozheim.de](mailto:gemeinde@simmozheim.de)

### Anbieter

Gemeinde Simmozheim

powered by  **BAUPILOT**