

## Exposé Bauplatz 6359/26

Bauplatz für Doppelhaushälfte mit Bauplatz 6359/27. Der Bauplatz 6359/27 wurde bereits mit einer Doppelhaushälfte bebaut. Der Bewerber muss sich diesen Planungen anpassen. Doppelhaushälfte mit einem Retentionsflachdach, Dachneigung von 0° bis 5°, Traufhöhe von 6 m und Firsthöhe von 6 m.

Das Verfahren richtet sich nach Ziffer 8.2 der Vergaberichtlinie.

### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	240 qm
Kaufpreis	73.200,00 €
Quadratmeterpreis	305,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	23.12.2021
Erschließung	seit dem 31.12.2022 erschlossen
Bauzwang	ja , innerhalb 36 Monate nach Abschluss des notariellen Kaufvertrages.
Haustypen	Doppelhaus

### Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung

### Umgebung

- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Spielplätze
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Kitas



### Objekt-Nr.: GR12789

**Grundstücksgröße: 240 qm**  
**Kaufpreis: 73.200,00 €**

**inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
inkl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 6359/26

**Adresse:**  
Gustav-Gulden-Ring  
Mörzheim  
76829 Landau in der Pfalz



### Ansprechpartner

**Frau Julia Kloos**  
Stadt Landau in der Pfalz

Telefon: 0 63 41 - 13 2305  
Telefax: 0 63 41 - 13 88 23 02  
E-Mail: landau-baut@landau.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Baubürgerbüro der Stadt Landau**  
Stadtverwaltung

Telefon: 06341/13-6805  
Telefax: 06341/13-6009  
E-Mail:  
buergerbuero.stadtbauamt@landau.de

### Anbieter

Stadt Landau in der Pfalz